

Prodej chalupy 161 m², pozemek 1 268 m² - Kostelní u Kraslic

35801, Kraslice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Zastavěná plocha:	135 m ²	Užitná plocha:	161 m ²
Plocha parcely:	1268 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chalupu o podlahové ploše 161 m² s pozemky o celkové výměře 1 268 m² v Kostelní u Kraslic. Nemovitost prošla v letech 2013–2014 kompletní rekonstrukcí a svým provedením, vybavením i technickým zázemím je vhodná nejen pro rekreaci, ale také pro celoroční užívání. Vstup vede přes prostorné prosklené zádveří do vstupní chodby. V přízemí se nachází koupelna s vanou a WC, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a navazujícím jídelním prostorem a obývací pokoj s krbem a vložkou s teplovzdušnými rozvody do dalších místností. Součástí přízemí jsou také samostatné technické a skladovací místnosti, které poskytují dostatek místa pro zahradní techniku, kola, nářadí i sezonní vybavení. Do druhého podlaží vede vnitřní žulové schodiště. Zde jsou tři pokoje, druhá koupelna s vanou a WC a vstup na půdu. Interiér doplňují příslušné dřevěné konstrukční prvky, které zachovávají příjemný charakter původní chalupy. V celém objektu jsou osazena plastová okna. Na obytnou část navazuje zastřešená terasa o ploše přibližně 25 m² s přímým vstupem do zahrady. Je dostatečně velká pro venkovní stolování, posezení i grilování a díky zastřešení ji lze využívat i za méně příznivého počasí.

Chalupa je podsklepená a nabízí tak další praktické úložné a technické zázemí. Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrokotlem, které doplňuje krbová vložka s teplovzdušnými rozvody. Zásobování vodou zajišťuje vlastní studna, odpad je sveden do nepropustné žumpy a objekt je připojen k elektrické distribuční síti.

K nemovitosti patří zahrada obklopená vzrostlou zelení a stromy, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, děti i venkovní aktivity. Příjezd je možný přímo k objektu a před chalupou je prostor pro parkování.

Nemovitost je evidována jako stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 123. Díky kompletní rekonstrukci, dvěma koupelnám, třem pokojům v horním podlaží, ústřednímu vytápění, krbu s rozvodem tepla, sklepu, technickým prostorům a velké kryté terase však poskytuje komfort, který umožňuje její pohodlné využívání v průběhu celého roku.