

Prodej zahrady s vybavenou chatou - Poláky

Chbany



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.c](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

z

2 400 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 958 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s prostornou zahradou o výměře 958 m², která se nachází v obci Poláky, v bezprostřední blízkosti Nechranické přehrady. Nemovitost je ideální volbou pro milovníky rybaření, zahradničení, vodních aktivit i pro všechny, kteří hledají místo pro odpočinek v přírodě.

Chata o rozměrech přibližně 7 × 6 m je dřevěná a zateplená 10 cm polystyrenem. Díky krbovým kamnům ji lze pohodlně využívat nejen v letní sezoně, ale také během chladnějších jarních a podzimních měsíců. Součástí nemovitosti je rovněž dílna o rozměrech cca 2 × 4 m.

Dispozičně chata nabízí hlavní obytnou místnost, ve které je propojen obývací prostor s kuchyní a jídelnou, dále samostatnou menší ložnici a koupelnu. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem na propan-butan. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a umyvadlo, ohřev vody zajišťuje bojler. Rozvody vody jsou provedeny v plastu. Okna i dveře jsou dřevěné.

Velkým benefitem je prostorná veranda před vstupem do chaty, která nabízí příjemné místo pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek. Z verandy se můžete kochat výhledem směrem k vodní hladině Nechranické přehrady, což podtrhuje příjemnou rekreační atmosféru tohoto místa.

Zahrada o celkové výměře 958 m² je udržovaná a osázená ovocnými stromy, květinami a skalkou. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i další využití podle představ nového majitele.

Dešťová voda je zachycována do čtyř plastových nádrží a následně pomocí čerpadla rozváděna do objektu. Odkanalizování je řešeno septikem.

Lokalita patří mezi oblíbené rekreační oblasti zejména díky blízkosti Nechranické přehrady. Výhodou je zároveň dobrá dostupnost okolních měst – Kadaň cca 9 km, Žatec cca 15 km a Chomutov cca 20 km.

Pokud hledáte vlastní místo u vody, kde můžete trávit víkendy, dovolenou nebo jednoduše uniknout z města do klidu a zeleně, tato chata rozhodně stojí za prohlídku.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.