



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136453

Prodej prostorného bytu 3 + 1 se zasklenou lodžii, ul. Břenkova, Ostrava - Zábřeh

Břenkova, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](https://www.rksting.cz)

3 690 000 Kč

za nemovitost

Snížení ceny !!!

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+1 se zasklenou lodžii na ulici Břenkova v Ostravě-Zábřehu. Praktická dispozice, klidné prostředí a výborná občanská vybavenost dělají z této nabídky zajímavou volbu pro rodinné bydlení.

Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu a je připravený k okamžitému nastěhování. Nabízí obývací pokoj jako společný prostor pro celou rodinu, samostatnou ložnici a další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Z ložnice je vstup na zasklenou lodžii.

Kuchyně je přístupná z chodby i obývacího pokoje a nechybí jí místo pro jídelní stůl ani praktická spíž. Výhodou je také koupelna s dostatkem prostoru pro vanu, pračku a úložné skřínky. K bytu náleží sklepní kóje a výtah zastavuje přímo na patře.

Největší předností pro rodinu je lokalita. Mateřská škola se nachází přímo před domem, základní škola, dětské hřiště, obchody, restaurace i MHD jsou v bezprostřední blízkosti. Shopping Park je jen několik minut autem. Dům stojí ve

slepé ulici, kde je minimální provoz, a parkování je možné v blízkosti domu.

Bytový dům je po revitalizaci.

Pokud hledáte bydlení, kde budou mít děti vlastní pokoj, rodina dostatek prostoru pro společný život a zároveň budete mít školku, školu i služby doslova na dosah, určitě stojí tento byt za prohlídku.

K nemovitosti Vám zajistíme také výhodné financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.