

Pronájem, byt 2+1+L, 50 m², Duchcov, ul. Sadová

Sadová, 41901, Duchcov



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz**9 900 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energií (elektrina, plyn).

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii a podlahové ploše 50 m², který se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné a vyhledávané části města Duchcov, ulice Sadová.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka ve tvaru L s prostorem pro umístění pračky. Koupelna má zděné jádro a je vybavena rohovou vanou. V pokojích jsou nové podlahové krytiny z PVC a byt je nově vymalován.

K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům je po kompletní revitalizaci má nové zateplení, fasádu i plastová okna. Parkování je bezproblémové přímo před domem i v jeho okolí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka, zastávky MHD i další služby.

Podmínky nájmu:

Nájemné 9.900,-Kč,

Zálohy na studenou vodu, teplou vodu, teplo, elektřina společnost. prostor, úklid cca 2.028,-Kč/osoba, každá další osoba cca 800,-Kč,
Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe,
Kauce 20.000,-Kč
Provize RK 10.000,-Kč

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.