

DŮM PRO MILOVNÍKY KLIDU A PŘÍRODY S VÝHLEDEM NA HRAD KAŠPERK, ŠUMAVA-VELKÝ RADKOV-SLEVA

Rejštejn



Vyřizuje

Radek Vrhel
Tel.: +420 724 834 692

GSM: 602145069

E-mail:
vrhel@sumavskarealitka.cz
8 900 000 Kč

za nemovitost

SLEVA

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	203 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA

DŮM PRO MILOVNÍKY KLIDU A PŘÍRODY S VÝHLEDEM NA HRAD KAŠPERK, ŠUMAVA-VELKÝ RADKOV

Motto: ...na Šumavě jsou skrytá místa, kde je opona času dělicí nás od minulosti tenká...

Pozemek: o velikosti 4.409 m².

Lokalita: centrální Šumava, Chráněná krajinná oblast v těsné blízkosti Národního parku Šumava. Horská osada Velký Radkov - 700 m n.m., s rozptýlenou zástavbou. Předností domu je krásná pozice s nerušeným, téměř polokruhovým výhledem - přes údolí zlatonosné Otavy dál k horizontu magicky krásné šumavské krajiny až k hradu Kašperk, jehož silueta završuje obzor horského panoramatu. Krajina blízka staré Šumavě - země zamyšlená - Vás osloví zvláštní mystikou. Dnes ve Velkém Radkově žije jen několik obyvatel, ale krajina nabízí klid a možnost objevovat okolí. Vesnice administrativně spadá pod město Rejštejn.

Popis nemovitosti: při místní komunikaci propojující Radešov s Hartmanicemi leží nabízená nemovitost. Jedná se o rodinný dům na půdorysných rozměrech 12 x 9 m, který byl po velké rekonstrukci zkolaudován v roce 1990. Od té doby slouží k rodinné rekreaci jedné rodiny, která se průběžně stará o údržbu nejen domu, ale krásné a rozměrné zahrady, která dům obklopuje. Zahrada má výměru úctyhodných 4.180 m² a zaručuje majiteli klid a vlastní obklopující prostor. Vždyť ta příroda, klid a výhledy do šumavské přírody jsou největší deviza celé této nemovitosti. Dům je částečně podsklepen a v suterénu je umístěna garáž, sklepy a uhelna. V přízemí je vstupní chodba, velký obývací pokoj (s krbem) propojený do kuchyně s kachlovou pecí, dále dvě ložnice, koupelna a samostatné WC. Úžasný je vstup na

prostornou jižní terasu s výhledem nejen na svou zahradu. V patře se nachází prostorná hala, tři ložnice a WC. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž, zahradní kolna, skleník a prostor na venkovní bazén v naprostém soukromí.

Inženýrské sítě: Zdroj vody je umístěn přímo na pozemku, jedná se o kopanou studnu o hloubce 7 m. Odkanalizováno je do septiku na vyvážení o objemu 10 m³. Topení je lokální, kamna jsou v každé pobytové místnosti, v obývacím pokoji je krb a v kuchyni kachlová kamna. Elektřina 230/400 V.