

Prodej novostavby domu 3+kk (52 m²) s velkým pozemkem (830 m²) - Cheb, ul. Topolová

Cheb



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Pospíšil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420774179471**E-mail:**ondrej.pospisil@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	52 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického domu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 52 m² (zastavěná plocha 65 m²), situovanou na krajním pozemku o výměře 830 m² v Chebu - lokalitě Zlatá louka, ulice Topolová.

Dům stojí na atraktivním místě na samém okraji zástavby. Díky velkoformátovému posuvnému portálu v obývacím pokoji si užijete nerušený panoramatický výhled do otevřené krajiny a večerní západy slunce přímo z pohodlí domova.

Klíčové parametry a dispozice nemovitosti:

- Dispozice: 3+kk (obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s WC)
- Podlahová plocha: 52 m² (rozměry domu 15,1 x 4,3 m)
- Plocha pozemku: 830 m² (krajní parcela, přímý vjezd z obecní asfaltové komunikace)
- Energetická náročnost: Třída A - mimořádně úsporná budova (PENB)
- Kvalitní zpracování: Český výrobek od renomované firmy se zárukou na dům až do roku 2028
- Materiály a prvky: Fasáda ze sibiřského modřínu, kvalitní dubové vrstvené podlahy, úsporná posuvná pouzdra vnitřních dveří

Inženýrské sítě a technologie:

- Inženýrské sítě: Elektřina, veřejný vodovod a kanalizace
- Vytápění: Elektrické přímotopy, bojler (100 l); připraveny vývody na klimatizaci v každé místnosti a příprava na tepelné čerpadlo či krbová kamna
- Rekuperace: Decentrální rekuperační jednotky pro minimální tepelné ztráty
- Exteriérová příprava: Připraveny vývody pro venkovní osvětlení domu i plánované terasy

Stav nemovitosti a dokončení:

Dům je připraven k rychlému dokončení a nastěhování. Interiér je osazen podlahami i kompletní koupelnou (sprchový kout, toaleta, umyvadlo, topný žebřík). Stačí nainstalovat kuchyňskou linku, rozmístit nábytek a můžete ihned bydlet.

- Kolaudace: Dům se prodává ve fázi před finální kolaudací. K jejímu dokončení zbývá realizovat poslední prvky (oplocení, terénní úpravy dle projektové dokumentace).
- Kompletní podklady: Kupujícímu předáme veškerou dokumentaci včetně platného stavebního povolení a schváleného projektu.
- Potenciál rozšíření: Charakter a výměra stavebního pozemku (830 m²) umožňuje budoucí rozšíření stavby, přístavbu garáže, terasy nebo zahradního domku.

Lokalita:

Lokalita Zlatá louka kombinuje klid příměstského bydlení s perfektní dopravní obslužností - rychlé napojení na dálnici D6 (Karlovy Vary, Německo) a zastávka MHD přímo u domu.

- Dostupnost: Ihned k předání po podpisu smlouvy
- Financování: Možné financovat hypotéčním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ondřej Pospíšil

REMAX

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.