



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0260

## Prodej rodinného domu s obytným podkrovím a zahradou - Pardubice, část Popkovice

V Uličce, Pardubice VI, Pardubice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Zigmund**

**GSM:** 777566635

**E-mail:**

[vojtech.zigmund@vcfrreality.cz](mailto:vojtech.zigmund@vcfrreality.cz)

|                               |                       |                               |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                     | <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům s obytným podkrovím, pergolou a zahradou, který se nachází v klidné zástavbě rodinných domů v atraktivní a dobře dostupné lokalitě Pardubice - Popkovice - ulice V Uličce.

Jedná se o zděnou, přízemní, nepodsklepenou stavbu s obytným podkrovím.

Vnitřní dispozice:

1NP vstup, předsíň, chodba se schodištěm, kuchyň s jídelnou a komorou, koupelna, samostatné WC, 2 obytné místnosti, technická místnost pod schodištěm

2NP chodba se vstupem na terasu, 2 obytné místnosti, půdní prostory

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci i plynovod.

Dům je po částečné rekonstrukci - zateplení, fasáda, plastová okna, střešní krytina. Interiér je v původním stavu a vyžaduje úpravy.

K domu patří oplocený pozemek o celkové výměře 567 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 101 m<sup>2</sup>), který tvoří rovinatá zahrada. Příslušenství nemovitosti tvoří venkovní pergola, kůlna a přístavky, které poskytují skvělé zázemí pro relaxaci i praktické uložení věcí.

Nemovitost se nachází v obytné zóně s vynikající dopravní obslužností - autobusová zastávka MHD „Popkovice, hostinec“ leží pouhých 200 metrů od domu a železniční stanice Pardubice-Svítkov je vzdálena cca 1,5 km.

K dispozici kompletní občanská vybavenost krajského města Pardubice (školy, školky, zdravotní péče, obchody a

služby).

Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci klidného rodinného bydlení v obytné zástavbě a rychlé dostupnosti centra města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.