

Pronájem ordinace v centru Prahy

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**168 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:**zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** cihlová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Celková podlahová plocha:** 775 m²**Stav objektu:** velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní komerční prostor v jedné z nejatraktivnějších lokalit v Praze – na Václavském náměstí. Premiová adresa v samotném centru Prahy zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i vysokou koncentraci tuzemské a zahraniční klientely.

Klinika se nachází v 1. PP. Kolaudována jako zdravotnické zařízení a nabízí tři místnosti vhodné pro kosmetická či jiná odborná ošetření, dvě místnosti vhodné například pro pedikúru a manikúru a plně vybavený zákrokový sál. Součástí prostoru je také fitness zóna, oddělené toalety pro klienty a kompletní zázemí pro personál. Přístup do kliniky je z pasáže.

Ke klinice patří dále čtyři samostatné kanceláře a jedna místnost kolaudovaná jako ordinace, nacházející se v 5. NP. Prostory jsou tak vhodné pro administrativní zázemí, lékařskou či jinou odbornou činnost a umožňují praktické propojení provozní a administrativní části.

Hlavní výhodou je prestižní lokalita přímo na Václavském náměstí, variabilní využití prostor a jejich vhodnost zejména pro zdravotnické, estetické či obdobné služby.

Pro přenechání prostoru a veškerého vybavení je požadováno odstupné, které je řešeno formou nabídky. Možnost pronájmu je do roku 2033 s možností prodloužení po dohodě s MČ Praha 1.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici.