

## Kadeřnictví k pronájmu na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**104 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:**[zuzana.vaskovicova@engel](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)[voelkers.com](http://voelkers.com)

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 148 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedené kadeřnictví v jedné z nejatraktivnějších lokalit v Praze – přímo na Václavském náměstí.

Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží pasáže a již 25 let nepřetržitě funguje jako kadeřnictví. Za tuto dobu si vybudoval stabilní klientelu a velmi dobré jméno, což představuje zajímavou příležitost pro pokračování zavedeného provozu.

Kadeřnictví nabízí až 10 kadeřnických křesel, moderně řešený interiér, přímý vstup z pasáže a toalety pro klienty.

Významnou výhodou je prestižní adresa v samotném centru Prahy, vysoká frekvence pěšího provozu a kombinace tuzemské i zahraniční klientely.

Pro přenechání prostoru a veškerého vybavení je požadováno odstupné, které je řešeno formou nabídky. Možnost pronájmu je do roku 2033 s možností prodloužení po dohodě s MČ Praha 1.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici.