



# SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1752

## Prodej RD 4+kk, 85 m<sup>2</sup>, pozemek 340 m<sup>2</sup>, Dubiny, Velké Popovice

Velké Popovice



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 723 632 639

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:**

[martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)

**9 150 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize pro RK

|                               |                  |                       |                                  |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Doprava:</b>       | dálnice; silnice; MHD; autobus   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s terasou o dispozici 4+kk a velikosti 85 m<sup>2</sup> s pozemkem 340 m<sup>2</sup>. V klidné části obce Dubiny u Velkých Popovic.

V přízemí se nachází kuchyňská linka vč. spotřebičů - lednice s mrazákem, elektrický sporák, trouba. Dále obývací pokoj a zimní zahrada, koupelna se sprchovacím koutem, samostatná toaleta, komora a technická místnost.

V prvním patře jsou dva samostatné pokoje a šatna.

Dům prošel v roce 2020 rekonstrukcí - vinylové podlahy a dlažba, plastová okna, interiérové dveře, nové rozvody vody, odpadu a topení.

Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem a krbovými kamny.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. autem do Prahy, 5 min. obec Velké Popovice

K domu přísluší parkovací stání, dílna a nadstandardní vyhřívaný bazén s hydromasážní lavicí a dnovou perličkou.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.