

Výjimečné 5+1 v prvorepublikové vile na Hanspaulce

Šárecká, 16000, Praha 6, Praha



69 000 Kč

za měsíc

Poplatky 10 000 Kč

Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a světlý byt s dispozicí 5+1 a podlahovou plochou 146 m², který se nachází ve 2. patře krásné prvorepublikové vily v prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 - Hanspaulka.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, množstvím přirozeného světla a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Prahu. Charakter prvorepublikové vily podtrhují vysoké stropy, velká okna a zachované dřevěné parkety, které interiéru dodávají příjemnou a reprezentativní atmosféru.

Dispozice nabízí pět prostorných pokojů, samostatnou kuchyň a dvě koupelny, díky čemuž je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, i pro nájemce hledající dostatek prostoru pro pracovnu či pokoj pro hosty. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a dostatkem pracovní i úložné plochy.

K bytu náleží také balkon o velikosti přibližně 2 m², ze kterého se otevírá příjemný výhled do zeleně. Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada o ploše přibližně 1 000 m², která je společně k dispozici rezidentům vily. Nabízí množství zeleně, vzrostlé stromy a dostatek prostoru pro odpočinek a trávení volného času - v rámci pražského bydlení jde o skutečně nadstandardní benefit.

Hanspaulka patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality Prahy 6. Kombinuje klidné bydlení obklopené zelení s velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Nedaleko se nachází rovněž přírodní oblasti Divoká Šárka a Šárecké údolí.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení s atmosférou prvorepublikové vily,

krásnými výhledy a mimořádným množstvím zeleně, a přitom nechtějí dělat kompromis v dostupnosti centra Prahy.
Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.