

Investiční dům s širokým využitím - Blatenská, Chomutov

Blatenská, Chomutov



Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**frantisek.zikes@re-max.cz**14 600 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní dům s celkovou podlahovou plochou cca 400 m², půdními prostory a pozemkem o výměře 637 m², situovaný v žádané lokalitě širšího centra Chomutova.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - jednotlivá podlaží v minulosti sloužila jako kadeřnictví, solárium, cestovní kancelář a byt k pronájmu. Díky dispozici a samostatnému měření energií lze jednotlivá podlaží využívat či pronajímat samostatně. Půdní prostory navíc nabízejí možnost vybudování podkrovního bytu.

Hlavní přednosti:

- cca 400 m² podlahové plochy
- 3 podlaží + půdní prostory
- možnost vybudování podkrovního bytu
- pozemek 637 m²
- garáž
- 2 vstupy do domu
- samostatný vodoměr, plynoměr a elektroměr pro každé podlaží
- nová elektroinstalace, odpady, střecha a okna
- obecní vodovod a kanalizace

Zajímavá investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu, více možnostmi využití a dlouhodobého zhodnocení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.