

Prodej dvougeneračního domu v Černovicích

Dobešovská, Černovice



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů**GSM:** +420732809614**E-mail:**kamila.bartu@re-max.cz**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, který se nachází na pozemku o výměře 402 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 210 m². V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 1+1, v prvním patře pak prostorný byt 4+kk. Vstup do horního bytu je zajištěn samostatným schodištěm ze zadní části domu.

Za domem se rozprostírá krásný, pečlivě udržovaný a zcela soukromý dvůr, který poskytuje ideální zázemí pro odpočinek i rodinné posezení. Jeho součástí je zastřešená terasa o výměře 22 m², navazující na průjezd o velikosti 42 m², který propojuje přední a zadní část domu a současně nabízí pohodlné parkování automobilu.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí: krytý vstup (7 m²), průjezd (42 m²), kotelná (3,8 m²), kuchyně (18,8 m²), prostorný obývací pokoj (44,7 m²), koupelna s WC (4,4 m²).

1. patro: hala (21 m²), koupelna s WC (9 m²), kuchyně (13,2 m²) propojená s jídelnou (11 m²), obývací pokoj (22,5 m²), dětský pokoj (23,3 m²), ložnice (16,8 m²) a balkon (4,3 m²).

Obě kuchyňské linky jsou vybaveny spotřebiči – el. troubou, lednicí, myčkou nádobí a digestoří. Kuchyň v 1. patře je dále vybavena elektrickou varnou deskou, zatímco v přízemí se nachází plynová varná deska.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2013. V jejím rámci byly provedeny nové rozvody vody a elektroinstalace, výměna střešní krytiny a krovu, osazení nových oken, rekonstrukce koupelen, nové podlahy, instalace plynové kotle a další stavební úpravy. Současně byly zatepleny stropy i půdní prostor, což přispívá k úspornějšímu provozu domu.

Na zadní části pozemku se nachází částečně podsklepený zahradní domek se zastavěnou plochou přibližně 36 m², který disponuje také půdním prostorem. Domek je napojen na vodu a elektřinu a je možné jej vytápět, což výrazně rozšiřuje možnosti jeho využití. Může sloužit například jako dílna, sklad, hobby zázemí nebo prostor pro zahradní techniku.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do kanalizace. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem Vaillant, případně je možné využít také kotel ATMOS na dřevo napojený na centrální topnou soustavu. Oba zdroje lze využívat podle potřeby.

Jako doplňkový zdroj tepla slouží krbová kamna umístěná v jídelně v prvním patře. Ohřev teplé vody pro celý dům zajišťuje průtokový ohřev integrovaný v plynovém kotli.

Město Černovice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, obchod, restaurace, zdravotní středisko i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost do okolních měst, Pelhřimov je vzdálen přibližně 23 km a Tábor 30 km.

Pokud hledáte prostorný dům s možností dvougeneračního bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, tato nemovitost nabízí široké možnosti využití.

Nemovitost bude k předání cca od 1. 4. 2027.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.