

Pronájem téměř nového 1+kk s lodžií a výhledem do zeleně - Loudova, Olomouc

Loudova, Olomouc



14 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o celkové výměře 40 m² včetně lodžie. Byt se nachází v novostavbě na ulici Loudova v Olomouci, která byla zkolaudována v listopadu 2025.

Nejde o stísněnou garsonku, ale o příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro jednotlivce i pár. Hlavní obytná místnost je vzdušná a propojená s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči. Byt se pronajímá převážně nezařízený, takže si jej nový nájemník může zařídit podle vlastních potřeb a vkusu.

Z obytné části se vstupuje na lodžii s otevřeným výhledem do zeleně, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Praktickou výhodou je také vlastní uzamykatelná úložná kóje umístěná přímo na stejném patře - vhodná například pro sportovní vybavení, kufry nebo sezónní věci.

Hlavní výhody bytu

- téměř nový byt v novostavbě zkolaudované v listopadu 2025,
- celková výměra 40 m² včetně lodžie,
- lodžie s výhledem do zeleně,
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči,
- vlastní úložná kóje na stejném patře,
- světlý a vzdušný interiér,
- vhodné pro jednotlivce i pár,
- domácí mazlíček možný po předchozí domluvě.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra Olomouce. V okolí se nachází MHD, obchody, služby i možnosti pro sport a volný čas.

Platební podmínky

Nájemné: 14 900 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 2.447 Kč

Elektřina: přepisuje se na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

K nastěhování od: 1. 10. 2026

Preferován je dlouhodobý pronájem spolehlivému nájemníkovi, který ocení moderní bydlení a bude se o byt dobře starat.

V případě zájmu prosím napište několik vět o sobě – kdo by v bytě bydlel, čemu se věnujete, od kdy hledáte bydlení a zda máte domácího mazlíčka. Následně se domluvíme na termínu osobní prohlídky.