

Prodej moderního bytu 1+kk s balkonem v nové rezidenční čtvrti - Brno Hády

Pod Hády, 0, Brno



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt o dispozici 1+kk v moderním rezidenčním projektu na ulici Pod Hády, Brno - Maloměřice, s kolaudací v roce 2026.

Podlahová plocha činí 31 m², z toho samotná plocha bytu je 25,6 m² a balkon má 5,3 m². K bytové jednotce dále náleží prostorný sklep o velikosti 3,2 m².

Hlavní obytný pokoj o velikosti 17 m² disponuje velkoformátovým prosklením, které zajišťuje dostatek denního světla. Na obytný prostor přímo navazuje balkon o velikosti 5,3 m², ideální pro ranní kávu nebo odpočinek.

K bytu je také možnost pronájmu garážového parkovacího stání za 2 000 Kč měsíčně.

Budova je navržena s důrazem na udržitelnost, moderní technologie a energetickou úspornost. Díky výbornému energetickému štítku lze očekávat velmi nízké provozní náklady, což ocení nejen budoucí majitelé, ale také investoři hledající nemovitost s atraktivním výnosem.

Srdcem celé nové čtvrti bude centrální náměstí určené pro kulturní a společenské akce. V bezprostředním okolí vzniknou obchody, kavárny, restaurace a další služby, které zajistí pohodlný městský život. Součástí projektu jsou také zelené střechy, příprava na fotovoltaické panely, nabíjecí stanice pro elektromobily a další moderní technologie podporující ekologické a úsporné bydlení.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází autobusová zastávka a do budoucna je v lokalitě plánováno také tramvajové spojení, které ještě více usnadní cestování do centra Brna.

Lokalita Brno - Maloměřice, Pod Hády nabízí ideální kombinaci městského bydlení a blízkosti přírody. V okolí se nachází lesy, přírodní park Hády, cyklostezky i veškerá občanská vybavenost. Díky rozvoji celé lokality se jedná o atraktivní místo nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobou investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty nemovitosti.

Pokud hledáte zcela nové, moderní a úsporné bydlení s kolaudací v roce 2026 v perspektivní brněnské lokalitě, tento byt představuje zajímavou příležitost.