

Prodej nového domu 5+kk v Praze-Kolodějích.

19016, Praha-Koloděje, Praha



17 900 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, možnost
koupě všech 3 domů



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 777 276 667

GSM: +420 777 276 667

E-mail:

novak@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše přibližně 119 m², která je součástí nového komorního rezidenčního projektu v Praze-Kolodějích. Aktualizace září 2026:

Již postaveno první patro a probíhá zastřešení.

Dům byl navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, dostatek prostoru, nízké provozní náklady a kvalitní provedení.

V přízemí je hlavním prostorem domu obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem o ploše 32,9 m². Velká obytná místnost přirozeně vytváří centrum rodinného života a propojuje interiér domu se zahradou. Dále se zde nachází samostatný pokoj o velikosti 12,2 m², který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, koupelna, předsíň a technická místnost.

V patře se nachází:

- ložnice 17,3 m²,
- pokoj 14,8 m²,
- pokoj 11,6 m²,
- prostorná koupelna 8,7 m²,

- chodba.

Dům tak nabízí čtyři samostatné pokoje a velký obytný prostor s kuchyní, což z něj dělá velmi praktické bydlení i pro početnější rodinu.

Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na komfort a energetickou úspornost.

Energetická náročnost budovy PENB B.

V celém domě je instalováno podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo. Regulaci teploty. Technická místnost je připravena pro instalaci fotovoltaiické elektrárny.

Součástí dokončení jsou:

- vybavené koupelny,
- sprchový kout v přízemí,
- vana v koupelně v patře,
- kvalitní vinylové podlahy,
- interiérové dveře,
- bezpečnostní vstupní dveře,
- betonové schodiště s masivní dřevěnou krytinou a osvětlením.

K domu náleží vlastní zahrada s vyrovnaným a zatravněným pozemkem vhodným pro odpočinek, posezení i rodinné aktivity. Součástí venkovních úprav je oplocení, chodníky a zpevněné plochy umožňující pohodlný příjezd a parkování.

Na pozemku je umístěna nádrž na dešťovou vodu.

Vjezd je řešen dálkově ovládanou vjezdovou bránou.

Praha-Koloděje patří mezi lokality vhodné především pro rodinné bydlení. Nabízejí kombinaci klidnějšího prostředí, zeleně a dostupnosti ostatních částí Prahy.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají novostavbu se zahradou a dostatkem prostoru, ale chtějí nadále bydlet na území hlavního města Prahy.

Pro bližší informace nás kdykoliv kontaktujte.