

Pozemek, bydlení, prodej, Honice, Stochov, Kladno

27303, Stochov



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

21 734 746 Kč

za nemovitost

Cena je včetně DPH,
províze, právních a
administrativních služeb.

Celková podlahová plocha: 9454 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Stochově, pouhých 30 km od hranice Prahy, nabízím rozsáhlé stavební pozemky určené pro rezidenční výstavbu. Takto velké stavební celky v bezprostřední blízkosti Prahy se na trhu objevují jen výjimečně. Záleží jen na vás, zda budete realizovat vlastní projekt, nebo si pozemky ponecháte jako strategickou investici do budoucna.

Nabízené pozemky jsou součástí rozvojového území určeného pro vznik nové obytné čtvrti. V navazující severní části této lokality již probíhá výstavba rodinných domů.

PŘEHLEDNĚ

- Dvě rozsáhlé stavební parcely
- Výlučné vlastnictví - nezatíženo podílovým vlastnictvím
- Přímé spojení na Prahu (dálnice D6) - 23 minut Praha Zličín
- 11 minut od Kladna
- Pozemky k výstavbě rodinných domů
- K aktivnímu využití nebo pro dlouhodobé investiční držení

Podle aktuálního územního plánu proběhne výstavba ve dvou etapách. První etapu tvoří západní parcela určená k okamžitému rozvoji. Druhou představuje navazující územní rezerva, jejíž využití je plánováno v další fázi rozvoje lokality.

Parcela č. 188/3 (LV 867)

- Celá plocha je stavební
- 4 713 m²

Parcela č. 436 (LV 867)

- Nyní je celá plocha v územní rezervě
- Počítá se se změnou na stavební území
- 4 615 m²

Stochov je rychle se rozvíjející město poskytující dostupné bydlení s rychlým napojením na Prahu. Je zde plná občanská vybavenost (mateřská a základní škola, kino, sportovní areál, dům s pečovatelskou službou).

Podmínky výstavby dle územního plánu:

- možnost výstavby izolovaných domů nebo dvojdomů
- minimální velikost parcely izolovaného rodinného domu je 550 m²
- minimální velikost parcely v rámci dvojdomu je 400 m²
- maximální výška zástavby činí dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví
- podíl zastavěných ploch na každé stavební parcele je maximálně 40 %

Tato nabídka představuje mimořádnou příležitost získat rozsáhlé pozemky v pražském prstenci - v lokalitě s rychlým spojením do metropole, probíhající rezidenční výstavbou a výrazným potenciálem dalšího rozvoje. Pozemky jsou vhodné jak pro realizaci vlastního developerského záměru, tak jako dlouhodobá strategická investice.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád vám představím nabídku podrobněji a zodpovím vaše dotazy.