



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00168

Prodej rodinného domu v obci Šakvice

Dlouhá, 69167, Šakvice



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: +420737889706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

2 890 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	85 m ²	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme příležitost koupit rodinný dům v jedné z turisticky nejzajímavějších lokalit jižní Moravy, v obci Šakvice.

Nemovitost je řadový, jednopodlažní dům, nabízející uliční šířku cca 9,5m a zastavěnou plochu 85m². Zděná stavba s dispozicí 2+1 je před rekonstrukcí, díky níž bude možné dům modifikovat dle plánu nových majitelů buď na:

- vlastní bydlení
- vlastní rekreaci, nebo
- investiční nemovitost pro krátkodobý pronájem turistům

Za domem se nachází klidná zahrada s menším kvelbovým sklepem. Prodávaná parcela zezadu sousedí s obecním pozemkem, jehož vlastnictví se bude vbrzku přehodnocovat. Nabízí se potenciál odkupu od obce, zvětšení zahrady a získání přístupu k domu i ze zadní strany.

K nemovitosti jsou přivedeny přípojky všech inženýrských sítí (elektro, voda, plyn, odpad)

Zastavěná plocha 85m²

Plocha parcely 269m²

Šakvice jsou vyhledávanou destinací v srdci jižní Moravy, v bezprostřední blízkosti Novomlýnských nádrží, Pálavy a známých vinařských oblastí. Okolí nabízí možnosti pro cykloturistiku, pěší výlety, koupání, vodní sporty, poznávání vinařství i gastronomii.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, pro splnění legislativní podmínky uvádíme třídu "G". K uvedené ceně bude připočtena odměna makléře, nemovitost nelze použít jako zástavu při financování pomocí hypotečního úvěru.