

Stavební pozemek v Bezdědovicích, 800 m², Příroda a klid 7 min od Blatné

Bezdědovice



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

1 650 000 Kč
za nemovitost

včetně vybudování sítí
elektřiny a vodovodní
přípojky

Celková podlahová plocha: 800 m²

Doprava: vlak; dálnice; MHD

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poslední stavební pozemek o výměře cca 800 m² v obci Bezdědovice nedaleko Blatné. Tohle je místo pro lidi, kteří chtějí klid, prostor a dům postavený podle sebe. Pozemky navazují na stávající zástavbu rodinných domů a nacházejí se v klidné části obce v blízkosti lesa. Lokalita nabízí krásné a tiché prostředí na začátku Jižních Čech, kde máte přírodu na dosah a přitom do Blatné dojedete za cca 7 minut autem. Kompletní občanská vybavenost je tedy rychle dostupná, ale doma budete mít skutečný klid. Dle územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů (plocha smíšená obytná - SO). Maximální zastavitelnost činí 40 % plochy pozemku, výstavba je možná do 2 nadzemních podlaží včetně podkroví. Stanovené odstupy a regulativy zajišťují, že zde nevznikne přehluštěná zástavba, ale příjemné a vzdušné bydlení. Ke každému pozemku bude přivedena elektřina (antoníček), přihlášky jsou již podané. Odpadní vody se budou řešit vlastní domovní ČOV, což je plně v souladu s územním plánem. Prodávající zároveň zajistí vybudování vodovodní přípojky - vodovodní šachty a odpadní trubky, která bude realizována v průběhu tohoto roku, nejpozději však do března 2027. Pokud hledáte místo, kde budete mít soukromí, prostor a jistotu jasných pravidel výstavby, tohle je příležitost. Pozemky této velikosti v takto klidné lokalitě se na trhu dlouho neohřejí. Ráda vám vše osobně představím a projdeme detailně možnosti výstavby i technické řešení.