

Prodej Rodinný dům, 350

38491, Horní Vltavice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD, který by mohl sloužit jako dům o 6 apartmánech, penzion či senior house v klidné a čisté šumavské přírodě Horní Vltavice.

Místo, kde nové domy téměř nevznikají. Přesto zde můžete vytvořit svůj vlastní příběh / projekt.

Jen pár minut od Boubínského pralesa, pod sjezdovkou v oblíbené šumavské obci Horní Vltavice, nabízíme dvoupodlažní rodinný dům č.p. 37 (350 m²) s jedinečným souborem pozemků o celkové výměře 2 934 m². Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci. Součástí nabídky je navíc pachtovní smlouva na dalších 6 255 m² navazujících pozemků, které ještě umocňují pocit prostoru a soukromí.

To nejceněnější však nejsou samotné metry čtvereční. V této části Šumavy je nová výstavba výrazně omezena a podobných příležitostí rychle ubývá. Pokud hledáte místo pro vlastní horské bydlení, rekreační apartmány nebo menší rodinný penzion, právě rekonstrukce stávajícího objektu představuje cestu, jak svůj záměr uskutečnit.

Dům disponuje přibližně 350 m² užitné plochy a podle současného záměru nabízí možnost vybudování až tří samostatných bytových jednotek. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožní vytvořit si nemovitost přesně podle vlastních představ. Územní plán H. Vltavice připouští stavbu smíšených objektů – bydlení, podnikání.

Voda je zde z vrtu 15 m hlubokého. Stačí vložit čerpadlo.

Pozemky přímo navazují na les a okolní šumavskou krajinu. Zahrada poskytuje naprostý klid, soukromí a nádherné výhledy do okolní přírody. Stačí několik kroků a ocitnete se na turistických trasách, cyklostezkách nebo v hlubokých šumavských lesích.

Horní Vltavice patří mezi vyhledávané rekreační lokality s celoročním využitím. V létě nabízí turistiku, cyklistiku, houbaření i koupání v okolních přírodních lokalitách. Jen několik minut od domu se nachází kemp Horní Vltavice a především jeden z nejceněnějších přírodních pokladů České republiky – Boubínský prales.

V zimě se oblast proměňuje v ráj milovníků lyžování. Nedaleký skiareál Kubova Huť nabízí sjezdové tratě, běžkařské okruhy i napojení na rozsáhlou síť šumavských tras. Díky dobré dostupnosti je nemovitost zajímavá nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investice do krátkodobého ubytování.

Pokud hledáte místo, které nabízí kombinaci výjimečné přírody, soukromí a investičního potenciálu, podobných nabídek na trhu mnoho nenajdete.

Doporučuji k prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119343.