

3+kk po vkusné rekonstrukci - 76,78 m², sklep 9 m² a zahrada pro chvíle, které si budete chtít užít

Vrchlického, 0, Plzeň 3, Plzeň



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

milos.knedlhans@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Domov není jen o metrech čtverečních. Je také o ranní kávě, letním večeru s rodinou a chvílích, kdy jednoduše chcete zpomalit.

Prostorné 3+kk o velikosti 76,78 m² ve II. patře prošlo velmi vkusnou rekonstrukcí před 8 lety. V roce 2026 byla navíc nově zrekonstruována koupelna.

Interiéru dominují dubové lepené podlahy a lakovaná kuchyně na míru německé výroby Livanza. O její praktické využití se starají spotřebiče Bosch a Electrolux – elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska, mrazák a prostorná lednice o objemu 420 litrů.

Komfort doplňují trojskla se žaluziemi, kondenzační kotel s možností dálkového ovládání, alarm Jablotron + kouřové čidlo, datové rozvody ve všech místnostech a optický internet.

A pak je tu prostor pro život venku.

Balkon v mezipatře a možnost využívat zahradu dávají tomuto bydlení něco, co běžný městský byt často nabídnout neumí.

Ranní káva v klidu.

Posezení s rodinou.

Večer s přáteli u grilu.

Pěstování bylinek, květin nebo vlastní úrody.

Nebo jen chvíle ticha, relaxu a harmonie po náročném dni.

Je to prostor, kde můžete být spolu – a zároveň si najít své vlastní místo pro odpočinek.

K tomu získáte prostorný sklep o velikosti 9 m².

Dům, o který se průběžně pečuje

Dům má kamerový systém a jeho modernizace pokračuje. Připravují se nové videozvonky a nové vstupní dveře. Je to příjemný detail, který ukazuje, že se nezapomíná ani na společné části domu a o prostředí, ve kterém bydlíte, se průběžně pečuje.

Město máte na dosah, klid pro sebe také.

V okolí najdete školy, školky, lékaře, obchody, kavárny i restaurace. MHD je v blízkosti domu a centrum Plzně dostupné během několika minut.

To hlavní:

3+kk | 76,78 m²

sklep 9 m²

balkon v mezipatře

možnost využívat zahradu

rekonstrukce před 8 lety

koupelna nově 2026

kuchyně na míru Livaza

spotřebiče Bosch a Electrolux

dubové podlahy

trojskla + žaluzie

kondenzační kotel s možností dálkového ovládáním

rychlý optický internet + datové rozvody

alarm Jablotron + kouřové čidlo

kamerový systém domu

připravované videozvonky a nové vstupní dveře

klidný dům o který se průběžně pečuje

Hezký byt, příjemné prostředí a prostor, kde si můžete vytvořit svůj vlastní domov.

Přijďte se podívat. Možná právě při osobní prohlídce zjistíte, že tohle je místo, kde si dokážete představit svůj vlastní domov.