

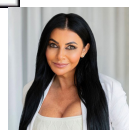


Prodej - Byty

číslo zakázky: 30763

Prodej luxusní bytové jednotky 4+kk s terasou vč. 3 garážových stání a tří sklepů s výhledy na Brno

0, 0, Černá Pole, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Vyřizuje

Ing. Monika

Russeggerová

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 602 791 990

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ambienten VIP si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji mimořádnou bytovou jednotku 4+kk s terasou, balkónem, třemi sklepy a třemi garážovými stáními v prestižní lokalitě Černá Pole, v rezidenčním projektu Arboretum.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, má celkovou výměru vč. teras 118,1 m² (13,4 m² terasa na jih, balkon z ložnice 2,1 m² na západ). Nabízí vám výhledy na Brno, včetně dominant Špilberku a Petrova. Interiér byl kompletně navržen architektem a realizován s důrazem na detail, kvalitu a nadčasovost. Byt se prodává kompletně vybavený a je ihned připravený k nastěhování.

Dominantou interiéru je kuchyňská linka na míru od Hanák Interiéry s přírodním travertinem, přírodní dýhou a lakovanými prvky, doplněná spotřebiči Miele včetně vinotéky. Na míru byl realizován také veškerý vestavný nábytek, dveře a další prvky interiéru.

Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu včetně televizí, ozvučení, designového osvětlení Valmax, nábytku BoConcept, sedací soupravy Hanák Interiéry a zakázkové postele o rozměru 2 × 2 m v hodnotě 350.000 Kč. Interiér doplňují masivní dřevěné podlahy Floorpark, dřevěné obklady stěn, stěrky San Marco a citlivě řešené ambientní

osvětlení.

Výjimečným prvkem je designová koupelna v hodnotě přes 600.000 Kč se zařizovacími předměty GESSI, nábytkem na míru, podsvícenou vanou, bidetem a ozvučením integrovaným ve stropě. Hudbu lze ovládat prostřednictvím mobilní aplikace.

O komfort se dále starají venkovní žaluzie Profiflex, čtyři klimatizační jednotky, alarm, internet, technická místnost s pračkou a sušičkou Miele a množství úložných prostor.

Výrazným benefitem této nemovitosti je nadstandardní parkování a úložné zázemí. K bytu náleží celkem 3 samostatná garážová stání a 3 samostatné sklepní jednotky.

Jedno z garážových stání je mimořádně prostorné, bezbariérové a nachází se přímo u výtahu. Ke každému ze tří stání náleží vlastní sklepní jednotka, což nabízí mimořádný komfort a velkorysé možnosti uložení osobních věcí, sportovního vybavení, sezónních předmětů či dalších potřeb domácnosti.

Celkem tedy získáváte 3 garážová stání + 3 sklepní jednotky, což představuje velmi nadstandardní součást nabídky a významnou přidanou hodnotu této nemovitosti. Výtahem se pohodlně dostanete přímo z úrovně bytu ke garážovým stáním a sklepům. K dispozici je také společná střešní terasa s působivými výhledy na panorama Brna.

Černá Pole patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším rezidenčním částem Brna. Charakter této lokality utváří elegantní vilová zástavba, množství zeleně a bezprostřední blízkost Arboreta Mendelovy univerzity, Lužáneckého parku a architektonicky významné vily Tugendhat.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidem, zelení a městským životem. Centrum Brna je snadno dostupné tramvají, v okolí je kompletní občanská vybavenost, sportovní možnosti, kavárny i restaurace. Pro každodenní odpočinek jsou v bezprostřední blízkosti rozsáhlé zelené plochy Arboreta a Lužánek.

Byt je dokončený, kompletně vybavený a ihned připravený k nastěhování. Součástí prodeje je projektová dokumentace a vše je v záruce.

Jedná se o nemovitost, která nabízí výjimečnou kombinaci nadstandardního interiéru, soukromé terasy, panoramatických výhledů, tří garážových stání, tří samostatných sklepních jednotek a jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Brna.