



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026013

Prodej rodinného domu 160m², pozemek 358m², Libkovice pod Řípem

Libkovice pod Řípem



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@sezna.m.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Nabízím samostatně stojící rodinný dům s užitnou plochou 160 m², situovaný na pozemku s vlastní kopanou studnou a vedlejšími stavbami - garáž, dílna, kůlna, seník či dřevník.

Dům je dispozičně řešen jako jedna bytová jednotka rozložená do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází zádveří, vstupní předsíň, kuchyně, koupelna, samostatné WC, prádelna, kotelna a schodiště do patra. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři obytné pokoje, balkon o výměře 6 m² a vstup na půdu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu (230/400 V). Vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers s rozvodem do radiátorů. Součástí pozemku je také kopaná studna.

Konstrukce domu je kombinací kamene, cihel a tvárnic. Objekt je částečně podsklepený. Dům byl po celou dobu užívání průběžně udržován, avšak neprošel zásadní modernizací, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Mezi hlavní přednosti nemovitosti patří:

- klidné rodinné bydlení s historií,
- obytná plocha 160 m² ve dvou podlažích,
- vlastní studna,
- napojení na všechny základní inženýrské sítě,
- balkon a půdní prostor,
- možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu,
- vedlejší stavby s potenciálem dalšího využití.

Libkovice pod Řípem nabízí klidné venkovské bydlení v krásné krajině Podřipska, přitom s výbornou dostupností do Roudnice nad Labem, která je vzdálena jen několik minut jízdy a poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody, restaurace i služby. V obci samotné je mateřská škola a základní občanské zázemí. Výborná je také dostupnost Mělníka, Litoměřic a Prahy, což z lokality dělá příjemné místo pro rodinné bydlení i každodenní dojíždění. Okolí hory Říp navíc nabízí spoustu možností pro procházky, cyklistiku a trávení volného času v přírodě.

Pokud hledáte dům s charakterem, dostatkem prostoru a možností proměnit jej v moderní rodinné bydlení, rádi vás provedeme osobní prohlídkou.

Kompletní podklady jsou k nahlédnutí u makléřky.