

Prodej řadového domu 134 m², Dolní Chabry

Velemínská, Praha-Dolní Chabry, Praha



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:**[jirina.lastovkova@re-max.c](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)

z

17 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej řadového rodinného domu v klidné rezidenční lokalitě Praha - Dolní Chabry, Velemínská ulice. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s garáží a útulnou zahrádkou se vzrostlou zelení. Jelikož se jedná o středový řadový dům, vyniká také velmi nízkými provozními náklady, což z něj dělá komfortní a úsporné bydlení. Praktickým bonusem je také možnost rozšíření obytné části domu přestavbou garáže na plnohodnotný obytný prostor. Velikost užitné plochy včetně garáže a balkónu je 134 m².

Dispoziční řešení:

Přízemí: Předsíň, oknem prosvětlená koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu + garáž.

Patro: 3x pokoj, komora, velká koupelna s velkým oknem a dvěma umyvadly, WC, chodba + balkon přístupný ze dvou pokojů.

Parkování: Parkovací místo za vraty před garáží + garáž.

Technické informace:

Kolaudace: 2001 - Výstavba Central Group.

Vytápění: Kombinovaný kotel Vaillant.

Voda: Obecní - ohřev vody kombinovaným kotlem Vaillant.

Kanalizace: Obecní.

Plyn: Ano.

Možnost připojení na PCO.

Nemovitost není zatížena žádným právním omezením, ani hypotečním úvěrem.

Ulice Velemínská se nachází v klidné a oblíbené rezidenční části pražských Dolních Chabers, kterou tvoří převážně moderní rodinné domy. V bezprostředním okolí najdete mateřskou i základní školu, dětská hřiště, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost. Výbornou dostupnost zajišťují autobusové linky s rychlým spojením na stanici metra C Kobylisy. V blízkosti se nachází Draháňské, Bohnické a Čimické údolí, Botanická zahrada i Zoo Praha. Pro sportovní vyžití je k dispozici Aquacentrum Šutka a oblíbená cyklo a in-line stezka podél Vltavy, která nabízí ideální podmínky pro procházky, běh i jízdu na kole. Během roku se zde koná řada tradičních místních kulturních a společenských akcí.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.