

Pronájem prostorného, světlého, zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií

Sametová, Liberec (nečleněné město), Liberec



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. René Poupa

GSM: +420778431544

E-mail:

rene.poupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, tiché a moderní bydlení, kde nemusíte řešit žádné úpravy ani nakupování nábytku? Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně vybavený byt 3+1 s lodžií, ve 3 patře (4NP), v zatepleném panelovém domě, v oblíbeném sídlišti Broumovská - ulice Sametová.

Na jaře byt prošel rekonstrukcí, disponuje novým vybavením a je připraven k okamžitému nastěhování - stačí si vzít jen osobní věci.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice a prostor: Užitná plocha 70,15 m² (celkově 78 m²) se skvěle řešeným uspořádáním - zádveří, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta.
- Světlo a klid: Nachází se ve 3. podlaží zatepleného panelového domu, což zajišťuje nízké náklady na vytápění i příjemné soukromí.
- Příslušenství: Prostorná lodžie pro relaxaci a vlastní sklepní kóje v přízemí domu.
- Kompletní vybavení: Nová kuchyňská linka se spotřebiči, nový nábytek, televize - šetří váš čas i peníze při stěhování.
- Mateřská i základní škola přímo za domem - ideální a bezpečné pro děti.
- Veškerá občanská vybavenost (obchody, MHD, lékař, dětská hřiště) v bezprostředním pochozím dosahu.

Finanční podmínky

- Měsíční nájemné: 20.500 Kč
- Zálohy na služby (teplo, voda, úklid, spol. elektřina): 3.870 Kč
- Záloha na elektřinu: 1.430 Kč
- Celkové měsíční platby: 25.800 Kč
- Vratná kauce (depozitum): 41.000 Kč

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín ještě dnes.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.