

Prodej Rodinný dům, 65

67201, Rybníky



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce představujeme novostavby moderních bungalovů o dispozici 3+kk v malebné obci Rybníky, nedaleko Moravského Krumlova. Každý bungalov nabízí podlahovou plochu 65 m² a je situován na samostatném pozemku o velikosti 289 m² nebo 466 m². Každý pozemek je samostatný a poskytuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro odpočinek. Součástí každého domu je také terasa s krásným výhledem do zeleně a parkovací stání pro jedno osobní vozidlo.

Domy jsou dřevostavbou, energeticky úsporné a navržené s důrazem na komfortní bydlení i nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním, které se postará o příjemné klima v každém ročním období. Dům disponuje vstupním zádveřím o výměře 2,38 m², na které navazuje technická místnost o velikosti 4,63 m². Dále je zde chodba, ze které je vstup do všech neprůchozích pokojů o výměře 10,85 m² a 10,15 m². Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 25,35 m², ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 18 m².

Cena je uvedena za kompletně dokončený dům (bez kuchyňské linky), včetně fasády, podlah, interiérových dveří, sanity a kompletního systému vytápění. Financování výstavby probíhá formou zálohových plateb. První platba je určena na koupi zasíťovaného pozemku, následně se hradí pět postupných plateb dle jednotlivých fází dokončenosti stavby.

Obec Rybníky leží jen několik minut od Moravského Krumlova, v malebném prostředí nedaleko řek Rokytné a Jihlavy. Milovníci přírody ocení blízkost zříceniny hradu Templštejn, cyklostezek, vinařských stezek i turistických tras. Do Ivančic se dostanete přibližně za 15 minut, do Brna za 45 minut. V obci i jejím okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodu i sportoviště, což z této lokality činí ideální místo pro pohodlný rodinný život. Průběh výstavby a aktuální fotky najdete na našem Instagramu: domky_rybniky.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. S financováním projektu Vám velmi rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119202.