

Prodej cihlového bytu 2+1, 75 m², ul. Třebovská, Mohelnice.

Třebovská, 78985, Mohelnice



Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail:

renomreality@gmail.com

3 375 000 Kč

za nemovitost

+ 3.500,- Kč / měs.
(předpis plateb), včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení k prodeji prostorný cihlový byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 75,17 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Třebovská v Mohelnici.

Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na přilehlé zahradě ve vnitrobloku, která nabízí příjemné zázemí k relaxaci a trávení volného času.

Dispozice bytu

Byt tvoří vstupní zádveří, chodba, samostatná komora, koupelna, prostorná kuchyň a dva světlé pokoje. Celková výměra 75,17 m² včetně sklepa zahrnuje:

- zádveří - 2,49 m²
- chodba - 4,68 m²
- komora - 3,90 m²
- koupelna - 5,91 m²
- kuchyň - 13,31 m²
- pokoj - 19,16 m²
- pokoj - 19,18 m²
- vestavěná šatní skříň - 0,58 m²
- sklep - 5,76 m²

Samotný byt bez sklepa má výměru 69,41 m².

Možnost vlastního bydlení i investice

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak pro investory hledající byt s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školka, zdravotní služby i zastávky veřejné dopravy. Centrum Mohelnice je snadno dostupné pěšky i autem.

Velkou předností je také spoluvlastnický podíl na zahradě ve vnitrobloku, který rozšiřuje možnosti využití nemovitosti nad rámec samotného bytu.

Průkaz energetické náročnosti budovy - třída G. Prodej se uskuteční nejvyšší nabídkce. Kupní smlouva se uzavírá s insolvenčním správcem dlužníka. Prodejem zanikají veškerá omezení vlastnického práva a zástavní práva váznoucí na nemovitosti. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.