

Rekreační chalupa s možností celoročního bydlení - Řepín

Mělnická, Řepín



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

6 500 000 Kč

za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně
právního servisu a služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná chalupa se nachází v klidné části obce Řepín, v ulici Mělnická. Nemovitost je v současnosti využívána k rekreaci od jara do podzimu. Po úpravách však dům nabízí skvělou příležitost k celoročnímu trvalému bydlení. Nemovitost kombinuje soukromí, klid, vzrostlou zahradu a výbornou dostupnost do Prahy.

Hlavní přednosti:

- Skvělá poloha: klidná lokalita u CHKO Kokořínsko s výbornou dostupností do Prahy (cca 50 minut autem). Okolí je jako dělané na výlety pěšky nebo na kole.
- Skvělý a udržovaný stav: dům prošel postupnou a rekonstrukcí až do současné podoby. Má novou elektřinu v mědi, je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, takže vás nečekají žádné investice.
- Parádní zahrada: zahrada bude vaším oblíbeným místem. Díky vzrostlým stromům a keřům je na ní totiž naprosté soukromí a klid.

Dispozice:

Dům má dispozici 3+kk a podlahovou plochu cca 50 m². Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,1 m², ze kterého je přímý vstup na venkovní terasu. Dispozici dále tvoří dva samostatné pokoje (12,2 m² a 9,7 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Z obývacího pokoje se vychází přímo na terasu s se zahradním krbem pro příjemné venkovní posezení. V zadní části zahrady se nachází bazén, kolna s dílnou a vyhrazené parkovací stání, přičemž příjezd autem je zajištěn právě z druhé ulice. Zahrada je pečlivě udržovaná se vzrostlými stromy a keři, takže je tu soukromí, klid i dostatek stínu.

Technické informace:

Chalupa je zděná stavba se zastavěnou plochou 75 m² stojící na pozemku o ploše 425 m². Budova má sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek. Vytápění domu zajišťuje krb umístěný v obývacím pokoji, odkud je teplý vzduch rozváděn do dalších místností. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Okna jsou částečně dřevěná a částečně plastová. Elektřina je kompletně v mědi. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Lokalita:

Řepín leží na okraji CHKO Kokořínsko, což z ní dělá ideální místo pro relaxaci, turistiku i cykloturistiku. Přímo v obci je k dispozici základní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, pošta, obchod a restaurace. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy (50 minut autem) i do Mělníka.

Závěr:

Další informace vám makléř rád poskytne telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.