

Pronájem bytu 3+kk, 54 m², Osek, ul. Tovární

Tovární, 41705, Osek



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz**15 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize RK. Nájem bez zálohy na vodu a energie (elektřina, plyn).

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu v ulici Tovární v Oseku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení s osobitou atmosférou. Velmi pěkným prvkem interiéru jsou přiznané dřevěné trámy, které v kombinaci s dřevěnými podlahami podtrhují charakter podkrovního bytu. Interiér je světlý, vzdušný a prakticky řešený.

Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, díky kterému má nájemce spotřebu energií plně pod kontrolou. K dispozici je také internetové připojení.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře přímo u domu. Vjezd do dvora je zabezpečen elektricky ovládanými vraty, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Dům se nachází v klidné části města Osek, v příjemném prostředí nedaleko koupaliště a v blízkosti lesa. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti občanské vybavenosti.

Požadavky:

Nájemné 15.000,-Kč/ měsíčně,
Záloha na studenou vodu 600,-Kč/osoba měsíčně,
Internet 400,-Kč/měsíčně,
Elektřinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,
Jistina 25.000,-Kč,
Provize RK 10.000,-Kč.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nové, moderní a klidné bydlení s vlastním parkováním.