Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **128414-1**

Kompletně rekonstruovaná vila na Hanspaulce

Na Kodymce, 0, Praha 6, Praha

Vyřizuje
Mgr. Tomáš Chovanec
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 735 759 605
E-mail:
tomas.chovanec@engelvoelkers.com

190 000 Kč
za měsíc

\+ Poplatky na vyžádání

Počet podlaží objektu:	1	**Užitná plocha:**	434 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi unikátní vilu, která prošla v letech 2010 a 2018 kompletní rekonstrukcí, jejíž výsledkem je moderní, kompaktní bydlení i pro nejnáročnější klientelu. Dům má mnoho předností od vyhlášené lokality Hanspaulky, přes kompaktně řešené dispozice interiéru, až po bohaté zázemí (wellness - sauna, vyhřívaný bazén s protiproudem, prostorná garáž pro 2 automobily). Tato skvělá nemovitost proto může být skvělým řešením pro Vaše dlouhodobé rodinné sídlo.

Celkem pět podlaží je členěno následovně:
Suterén - wellness místnost s finskou saunou, prostorná místnost např. pro hernu, či dílnu, tři sklepní místnosti (úložný prostor), kotelna s technickým zázemím
Přízemí - předsíň, samostatná kuchyně propojená s obývacím pokojem s velkrorysou užitnou plochou (pokoj vybaven krbem a domácím kinem), vstup na venkovní terasu s grilem, ložnice pro hosty s vlastní koupelnou
První patro - Tři plně zařízené ložnice s dvojpostelí, samostatná šatna propojená s koupelnou s vanou a sprchovým koutem
Druhé patro - je koncipované jako samostatná jednotka s dvěma obytnými místnostmi, komorou, koupelnou se sprchou i vanou a terasou s výhledem na Prahu a Pražský hrad
Třetí patro - galerie využitelná jako pracovna či úložný prostor

Za zmínku rovněž stojí např. klimatizace ve všech obytných místnostech či vytápění pomocí tepelného čerpadla. Kuchyňské spotřebiče jsou značky Miele a naleznete zde americkou lednici. Vila zůstává plně vybavená tak, jako lze vidět na fotografiích, možností je však i úprava některého vybavení. Pro více informací mne prosím kontaktujte.