



Prodej - Byty

číslo zakázky: 425938

TOP loftový byt 4+kk s terasou a výhledy - klidná lokalita plná zeleně, ulice Oblá, Ostrava .

Oblá, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	139 m ²
Celková podlahová plocha:	139 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi jedinečný loftový byt na výjimečné ploše 139,76 m², pečlivě navržený architektem, který v sobě spojuje promyšlený design, vzdušnost a osobitý styl.

Když se řekne dokonalá rovnováha mezi městem a klidem, přesně to vystihuje tento výjimečný loftový byt

Prostorný, vzdušný, s duší a stylem, který se v Ostravě hledá jen těžko.

V srdci zelené části ulice Oblá – daleko od ruchu, přesto na dosah všeho – vznikl byt, který vás pohltí světlem, otevřeností a energií prostoru.

Kde se design setkává s klidem

Na ploše 139,76 m² se rozkládá interiér, který působí spíš jako moderní městský dům než byt.

Už při vstupu vás ohromí vysoké stropy, otevřený prostor a přirozené světlo, které proudí ze všech stran.

Dominantou bytu je impozantní obývací prostor s kuchyní, propojený s terasou do zeleně – místo, kde se ráno probouzí

REMAX Actual, Kopřivnice Kadláčkova 360/19, Kopřivnice 74221, Tel.: 725 686 530, E-mail: actual@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-actual/>

s vůní kávy a večer odpočívá s pohledem na západ slunce.

Stylové schodiště do loftu dodává bytu charakter.

Horní galerie dnes slouží jako pracovna, ale může být klidně i relaxační zóna, knihovna, ateliér nebo ložnice snů.

Zbytek bytu doplňují dětský pokoj, útulná pracovna (nebo pokoj pro hosty) a moderní koupelna s vanou i sprchou. Samostatné WC je samozřejmostí.

Proč právě tento byt?

- Dispozice 4+kk s otevřeným loftem - vzdušnost a prostor
- Soukromá terasa s výhledem do zeleně
- Loft ideální pro home office, relax nebo tvorbu
- Slunný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu
- Kvalitní materiály, promyšlené detaily, vysoké stropy
- Klidná lokalita ulice Oblá - bez paneláků, s množstvím zeleně
- Skvělá dostupnost - pár minut pěšky k MHD, obchodům i parku

Lokalita, kde se žije jinak

Ulice Oblá patří k těm místům, kde máte pocit, že jste „mimo město“, i když centrum máte doslova pár minut od sebe. Okolí je tiché, plné stromů a zeleně - ideální prostředí pro ty, kteří chtějí žít moderně, ale s klidem a soukromím.

Byt je vhodný jak pro rodinu, která hledá nadčasové bydlení s prostorem, tak pro pár nebo jednotlivce, kteří milují design, světlo a originalitu.

Tento loft je víc než jen byt.

Je to životní styl - spojení elegance, svobody a pohody.

Bydlení, které má energii velkoměsta, ale duši domova.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda Vám tento jedinečný byt osobně představím.

Jitka Fröhlichová

Vaše profesionální realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.