



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 436015

## Prodej nemovitosti v Beskydech s garáží, prosklenou pergolou, zděnou stodolou s pozemkem 1561 m<sup>2</sup>.

Kopřivnice



Rezervace



Vyřizuje

**Jitka Fröhlichová**

**Tel.:** 725 686 530

**GSM:** +420776257694

**E-mail:**

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

|                               |                  |                        |                                  |
|-------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b>  | 160 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena nemovitosti !!!!

Hledáte ideální místo pro bydlení či víkendový odpočinek v čistých Beskydech?

Máme pro Vás výjimečnou novinku - krásný rodinný dům 5+kk s rozlehlým pozemkem 1561 m<sup>2</sup>, který spojuje komfort moderního bydlení s atmosférou klidu a pohody.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Mniší, jen několik kilometrů od centra města Kopřivnice.

Oblast je známá klidným prostředím, nádhernou přírodou a množstvím možností pro aktivní odpočinek - turistika, cykloturistika či zimní sporty. Přitom máte vše potřebné v dosahu města - obchody, služby a dopravní dostupnost.

Co nám nemovitost nabízí ?

Moderní interiér

- Prosluněnou prosklenou lodžii, kde můžete relaxovat a vychutnávat si slunce po celý den.

- Venkovní prosklenou pergolu s ozvučením, ideální pro grilování, posezení s rodinou a poslech oblíbené hudby, venkovní gril.

- Zděnou garáž s dálkovým ovládáním a další dvě parkovací místa přímo před domem.

- Velkou zděnou stodolu, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění všeho potřebného - od zahradního nářadí...

**REMAX Actual, Kopřivnice** Kadláčkova 360/19, Kopřivnice 74221, Tel.: 725 686 530, E-mail: [actual@re-max.cz](mailto:actual@re-max.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-actual/>

po sportovní vybavení.

Uvnitř domu Vás přivítá prostorná předsíň, která vede do zrekonstruované kuchyně s prostornou jídelnou , vše je vyrobené na míru. Kuchyň je vybavena se všemi moderními spotřebiči, americkou lednicí, myčkou, varnou deskou, troubou , mikrovlnkou, vše je připravené pro každodenní pohodlí.

Obývací pokoj s klimatizací , s kterou si můžete v létě nemovitost chladit, v zimě vyhřívat pokud budete potřebovat Na obývací pokoj vede na zasklenou lodžii, odkud se otevírá nádherný výhled do okolní přírody. Na podzim zde můžete užívat podzimního sluníčka a vychutnávat si doušky kávy

Dům má další pokoje, které lze využít jako pracovnu, dětský pokoj nebo hostovský pokoj s přímým vstupem do zahrady.

Ložnice je umístěna v klidné části domu s výhledem do zahrady, což zaručuje maximální soukromí a odpočinek.

Pozemek je prostorný, s velmi opečovávanými ovocnými stromy a místem pro zahradní aktivity.

Nemovitost je napojena na všechny sítě, kanalizaci, elektřinu a místní vodovod.

Úsporné a ekologické řešení:

Dům má zateplenou střechu a fotovoltaiku na ohřev vody, což výrazně snižuje náklady na provoz.

Tato nemovitost nabízí vše pro pohodlné bydlení i aktivní víkendový odpočinek v krásné lokalitě Beskyd.

Nechte se okouzlit kombinací moderního komfortu a horské atmosféry – zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Jitka Fröhlichová

Vaše realitní makléřka pro tuto oblast

Naši finanční specialisté Vám rádi pomohou zajistit výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.