



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **438095**

Prodej akciové společnosti s plně obsazenou výnosovou budovou centrum Ostravy .

Umělecká, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



190 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

jitka.frohlichova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	7079 m ²	Užitná plocha:	1530 m ²
Plocha parcely:	7079 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - prodej akciové společnosti se 100% obsazeností v budově v centru Ostravy .

Prodejní cena nemovitosti je k jednání.

Exkluzivně nabízíme výjimečnou příležitost k prodeji 100 % akcií akciové společnosti, v jejímž vlastnictvím je zajištěna kompletně obsazená komerční budova s dlouhodobými nájemními smlouvami ve výjimečné lokalitě centra Ostravy - v

REMAX Actual, Kopřivnice Kadláčkova 360/19, Kopřivnice 74221, Tel.: 725 686 530, E-mail: actual@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-actual/>

přímém sousedství ulic Nádražní, Umělecká a Jurečkova.

Jedná se o velmi atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem – budova je plně obsazena stabilními a prověřenými nájemci z oblasti bankovníctví, služeb, zdravotnictví, gastronomie a krátkodobého i dlouhodobého ubytování.

Stávající nájemci zahrnují mimo jiné:

- J&T Banku
- Prosperující a vyhlášenou kavárnu Elektra
- Privátní lékařské ordinace
- Kliniku QA
- Firemní kanceláře
- Moderní mezonetové apartmány Paláce Elektra k pronájmu
- Dlouhodobě pronajímané ubytovací jednotky pro zahraniční společnosti
- Zázemí správy
- Technologické zázemí

Budova má 7 nadzemních podlaží a 1. podzemní podlaží, je členěna do tří sekcí (A, B, C) ve tvaru písmene „U“.

Lokalita a pozemky:

- Sekce A směřuje do ulice Nádražní, sekce B do ulice Umělecká, sekce C do ulice Jurečkova
- Pozemek pod budovou ve vlastnictví společnosti
- Nájemní smlouva s městem Ostrava na přilehlý pozemek o výměře 171 m² (dvůr pro zásobování, parkování pro firemní vozidlo a návštěvy)

Dispozice:

- 1PP: technologické zázemí, skladové prostory, pronajímaný prostor (bývalé kasino)
- 1NP: J&T Banka, kavárna, klinika QA, recepce hotelu, zázemí správy
- 2NP-7NP: kombinace kanceláří, ordinací, klinických prostor, mezonetových apartmánů hotelu Palác Elektra a dlouhodobě pronajímaných ubytovacích jednotek

Technické vybavení:

- Vlastní trafostanice
- Dálkové vytápění parovodem
- Teplá voda – výměníková stanice
- Plyn přiveden (využití pro kuchyni)
- Částečná klimatizace, vzduchotechnika, EPS

Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci výnosového portfolia a prestižní adresy, a je vhodná pro strategického investora, developerský fond či privátní kapitál, který hledá stabilitu s potenciálem dalšího rozvoje.

Podrobné informace o nájemních vztazích, výnosech a provozu společnosti jsou k dispozici po podpisu dohody o mlčenlivosti (NDA).

Palác Elektra je ikonickou a architektonicky hodnotnou budovou nacházející se v samotném srdci moravskoslezské metropole Ostravy. Objekt byl postaven v první polovině 20. století jako moderní víceúčelová budova, která měla reprezentovat rozvíjející se město plné industriální energie a podnikatelského ducha.

Název “Elektra” odkazuje nejen na tehdejší důraz na technický pokrok a elektrifikaci, ale i na modernost celé stavby.

Budova si dodnes zachovává svou reprezentativní atmosféru a díky pečlivé správě a plné obsazenosti patří mezi nejprodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.