

Prvorepubliková vila s aristokratickým šarmem - Moravský Beroun

Moravský Beroun



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová**Tel.:** 725 686 530**GSM:** +420776257694**E-mail:**[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena !!!!

Prvorepubliková vila s noblesou, duchem historie a aristokratickým šarmem- Moravský Beroun.

V srdci Moravského Berouna, v jedné z nejklidnějších a nejprestižnějších lokalit, se majestátně tyčí prvorepubliková vila, jejíž architektura a atmosféra nesou ducha zlaté éry českého stavitelství.

Tato výjimečná rezidence, situovaná na rozlehlém pozemku o velikosti 1160 m², je celá osázena vzrostlými stromy, které poskytují absolutní soukromí a vytvářejí okouzlující zelené zákoutí pro ničím nerušený odpočinek.

Po vstupu do této noblesní vily vás přivítá velkolepá vstupní hala, která již na první pohled zaujme svou velkorysostí a autentickými dobovými prvky. Široké dřevěné schodiště, pečlivě vyřezávané mistry své doby, vás provede patrem, kde se nacházejí prostorné, světlé pokoje s nádechem aristokratické atmosféry.

V přízemí se nachází elegantní obývací salón, jehož součástí je jídelní kout umístěný v útulném výklenku, odkud se otevírá pohled na kachlová krbová kamna – pravé srdce domova, které zve k posezení a chvílím pohody. Na obývací část plynule navazuje další prostorný pokoj, který si zachoval svůj původní šarm a lze jej využít jako pracovnu či reprezentativní salon. Další samostatný pokoj má rovněž své kouzlo.

Kuchyně, navržená s důrazem na praktičnost i historickou estetiku, disponuje přílehlou spíží. Celkovou atmosféru dokresluje slunná veranda, která se otevírá do půvabné zahrady a nabízí kouzelné výhledy do náruče přírody.

Vila si zachovala mnoho původních architektonických skvostů, včetně dobové dlažby, originálních kastlíkových oken a

dalších mistrovských řemeslných detailů, které podtrhují její historickou hodnotu a noblesní charakter.

ato vila není jen domem – je stylovým odkazem doby, kdy elegance a kvalita byly samozřejmostí. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní bydlení s historií, nebo pro náročného investora, který umí ocenit půvab klasické architektury v kombinaci s moderními možnostmi citlivé rekonstrukce.

Součástí této jedinečné nemovitosti je samostatná garáž.

Tato vila není pouhým domovem – je mementem doby, kdy elegance a kvalita stály na prvním místě. Je ideální volbou pro ty, kteří touží po vznešeném bydlení s duší historie, avšak s možností citlivé modernizace.

Moravský Beroun je malebné město obklopené krásnou přírodou Nízkého Jeseníku, ideální pro klidné bydlení i aktivní odpočinek. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, lékaře i sportoviště – a přitom si uchovává příjemnou atmosféru menšího města.

Skvělou výhodou je také dobré dopravní spojení do Opavy, Olomouce i Ostravy. Milovníci přírody, turistiky a cyklistiky si zde přijdou na své díky blízkosti lesů, kopců i čistého ovzduší.

Přijměte srdečné pozvání na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti. Objevte místo, kde se snoubí historie, elegance a prostor pro nový příběh. ☐☐

Jitka Fröhlichová

Vaše realitní makléřka p

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.