



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **445331**

Výjimečné bydlení s výhledem na Rožnov pod Radhoštěm - prostorný byt 6+1,153 m² s terasou 67 m² .

Lesní, Rožnov pod Radhoštěm



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

jitka.frohlichova@re-max.cz

Z

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	8	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám bydlení v harmonii s přírodou a úžasné výhledy na Rožnov pod Radhoštěm.

Exkluzivní bydlení - prostorný byt 6+1-153 m² s rozlehlou terasou 67,45 m².

Jedinečný byt 6+1 o velkorysé podlahové ploše se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na konci uzavřené chodby. Díky této poloze poskytuje svým majitelům maximální soukromí a klid.

Součástí bytu je také impozantní venkovní terasa o ploše 67,45 m², která patří mezi jeho největší přednosti. Je to místo pro ranní kávu s výhledem na probouzející se město, letní večery s rodinou, chvíle naprostého odpočinku v soukromí vlastního domova.

Byt je mimořádně světlý díky orientaci na západ, sever i jih.

Z jednotlivých místností i terasy se otevírají krásné výhledy na město a okolní krajinu.

Okolí domu nabízí jedinečnou kombinaci komfortu městského bydlení a bezprostředního kontaktu s přírodou. Zeleň,

REMAX Actual, Kopřivnice Kadláčkova 360/19, Kopřivnice 74221, Tel.: 725 686 530, E-mail: actual@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-actual/>

lesy a klidné prostředí.

Dispozice 6+1 nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po vytvoření reprezentativního zázemí pro práci či odpočinek.

Tento byt Vám nabízí:

- 5 samostatných pokojů
- kuchyň s jídelnou a přímým výstupem na terasu
- samostatný obývací pokoj s výstupem na terasu
- 2 koupelny po rekonstrukci, z nichž větší koupelna obsahuje vanu a sprchový kout a menší koupelna sprchový kout
- 2 samostatné toalety po rekonstrukci,
- prostorný hostinský pokoj s infrasaunou až pro 4 osoby,
- samostatnou šatnu
- samostatnou prádelnu
- samostatnou dílnu
- mimořádnou terasu

Každý detail byl navržen s důrazem na pohodlí, praktičnost a vysoký standard každodenního života.

Prostorná kuchyně, která je vybavena kvalitními spotřebiči značky Siemens, splní očekávání náročných majitelů

- indukční varná deska
- parní trouba
- myčka na nádobí

Byt může být po dohodě ponechán částečně nebo kompletně vybavený, což umožní novému majiteli okamžité a pohodlné nastěhování.

K nemovitosti náleží možnost využití:

dvou sklepních boxů v pronájmu o celkové ploše 8,26 m²
jedné až dvou garáží v pronájmu přímo ve stejném objektu

Vstup do domu je plně bezbariérový a nadstandardní komfort zajišťují tři moderní výtahy, včetně nákladního, což výrazně zvyšuje pohodlí při běžném provozu.

Samozřejmostí je také bezpečný vstup na čip pro každého obyvatele domu. V domě je kamerový systém.

Před domem se nachází prostorné parkoviště.

O příjemné klima v bytě se stará vytápění s radiátory v každé místnosti.

Plastová okna v celém bytě jsou doplněna praktickými sítěmi proti hmyzu a vnitřními žaluziemi.

Na prostorné terase nechybí elektricky ovládaná zatahovací markýza, která umožňuje pohodlné využití venkovního prostoru.

Nechybí zde ani vyvedená voda pro zavlažování a jiné účely.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení s jedinečnou atmosférou, velkorysým prostorem a výhledem, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Domluvte si osobní prohlídku, ráda Vás na tomto bytě uvítám.

Jitka Fröhlichova, profes

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.