

Prodej, Chata, 39 m² - Praha - Dubeč

0, 10700, Praha-Dubeč, Praha



Vyřizuje

Ivo Kristovič

Tel.: 777 122 711

GSM: +420 724 253 466

E-mail:

ivo.kristovic@oakreal.cz

11 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	30 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji chatu se samostatnou vedlejší stavbou na pozemku o celkové výměře 1 987 m² v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 10 – Dubeč, v klidné oblasti Slatiny.

Pozemek nabízí dostatek soukromí, příjemné přírodní prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy. Na pozemku se nachází stávající chata určená k rodinné rekreaci a další doplňková stavba, kterou lze využít například jako zázemí během případné rekonstrukce či modernizace hlavního objektu.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina a vlastní studna. Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní polní komunikaci.

Dle vyjádření odboru územního plánování Magistrátu hlavního města Prahy je možné za splnění podmínek stanovených územním plánem rozšířit stávající rekreační objekt až na zastavěnou plochu 80 m². Stavba může mít dvě nadzemní podlaží, maximální výšku římsy 6 metrů a celkovou výšku do 8 metrů. Upozorňujeme, že se jedná o objekt určený pro rodinnou rekreaci.

Dalším zajímavým aspektem této nabídky je skutečnost, že část lokality se nachází v územní rezervě pro budoucí využití jako všeobecně smíšené území. Budoucí možnosti rozvoje však budou záviset na konečné podobě a schválení Metropolitního plánu hlavního města Prahy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce hledající rekreační zázemí v bezprostřední blízkosti Prahy, tak pro investory sledující dlouhodobý potenciál této lokality.

Díky kombinaci velkého pozemku, klidného prostředí a perspektivní lokality tuto nabídku vřele doporučujeme.