

Nádherný borovicový les nedaleko obce Vřesník

0, 39601, Vřesník, Želiv



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktse

rvis.cz

389 000 Kč

za nemovitost

40,36 Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Celková podlahová plocha: 9639 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji ucelený lesní pozemek o celkové výměře 9.639 m², který se nachází v malebné a lesnaté lokalitě Vysočiny, jižně od obce Vřesník (okres Pelhřimov). Tento les představuje dokonalou synergii okamžitého finančního výnosu z těžby a dlouhodobého vlastnictví cenné půdy. Pozemek je ve vlastnictví jednoho jediného majitele a tvoří jeden funkční, logický celek. Atraktivnost pozemku zvyšuje jeho přímý přístup pomocí funkční lesní cesty. To zásadně snižuje náklady na těžbu, manipulaci a odvoz dřeva i pro těžkou techniku. Hlavní hodnotou tohoto lesa je jeho zralý a mimořádně kvalitní porost. V lese dominují vzrostlé borovice ve stáří 90 a 121 let. Celková dřevní zásoba činí přibližně 260 m³. Podle platného Lesního hospodářského plánu (LHP) je tato dřevní zásoba určena k obnovní těžbě. Lesní hospodářský plán je schválen na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033. Tato nabídka je ideální jak pro lesnické subjekty, tak pro soukromé investory, kteří chtějí zhodnotit své volné finanční prostředky s rychlou návratností. Lesy s takto vysokým podílem mýtního porostu a bezproblémovým přístupem se na trhu objevují jen zřídka. Kontaktujte nás ještě dnes!