

Prodej dům Vícegenerační dům, 189 m² Jihočeský kraj, České Budějovice, Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 9

Žižkovo náměstí, 37401, Trhové Sviny



Vyřizuje

Jakub Kříž

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Cena k jednání.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	189 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji krásný patrový vícegenerační dům s prvky prvorepublikové architektury a zachovalou pavlačí o dvou samostatných bytových jednotkách, který se nachází v dolním cípu Žižkova náměstí v centru Trhových Svinů. Každý byt má vlastní kuchyň a koupelnu. Přízemní byt má dispozici 2+kk a byt v prvním patře 4+1 (poměrně jednoduchou stavební úpravou lze rozdělit na dva menší byty). V podkroví lze díky velkorysému prostoru vybudovat půdní vestavbu o rozloze celého půdorysu domu. Krov je ve velmi zachovalém stavu, výměna střešní krytiny proběhla cca před 15 lety. V domě se nacházejí další užitné prostory, jako jsou sklep, komora, dvě technické místnosti a k domu přiléhá útulný, obezděný dvorek s malou zahrádkou.

Dům je připojen na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Topení je řešeno automatickým plynovým kotlem a jako záloha zde slouží kotel na tuhá paliva. Vzhledem k lukrativní poloze lze dům využít buď jako nájemní dům, případně přízemí upravit na komerční prostory.

Město Trhové Sviny se nachází nedaleko Novohradských hor a je proto vyhledávanou turistickou destinací.

Vřele doporučujeme prohlídku. V případě vašeho zájmu zajistíme financování hypotékou.