

## Zemědělská půda, prodej, Katov, Brno-venkov

59455, Katov



**139 932 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:**

[vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)

**Celková podlahová plocha:** 3042 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Katov (okres Brno-venkov) nabízíme k prodeji soubor pozemků ve výlučném vlastnictví, zapsaných na listu vlastnictví č. 298. Jedná se o parcely č. 2109 a 2120.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > výlučné vlastnictví, jednoduché nakládání s pozemky bez spoluvlastnických vztahů
- > bonita vyšší než průměr katastrálního území, kvalitnější zemědělská půda s průměrnou BPEJ 6,31 Kč/m oproti 4,70 Kč/m v KÚ
- > pozemky v rovině, vhodné pro efektivní hospodaření
- > zajištěn přístup, bezproblémová dostupnost pozemků
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků, vhodný pro efektivní hospodaření

Celková výměra pozemků činí 3 042 m, z toho je:

- > 2 506 m orné půdy
- > 536 m trvalého travního porostu.

Pozemky mají nadprůměrnou bonitu. Průměrná BPEJ u těchto parcel činí 6,31 Kč/m, zatímco průměrná bonita půdy v daném katastrálním území je 4,70 Kč/m.

V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také zpracování administrativy a související právní služby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.