

## Stavební pozemek 1079 m<sup>2</sup> v prestižní rezidenční lokalitě Svachovka u Českého Krumlova

0, Mirkovice



**4 423 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Rychnavský**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)
**Celková podlahová plocha:** 1079 m<sup>2</sup>
**Doprava:**

silnice

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1079 m<sup>2</sup>, situovaný v moderní rezidenční lokalitě Svachovka, obec Mirkovice, katastrální území Chabíčovice. Rovinný pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností městské infrastruktury. Základní informace: výměra pozemku - 1079 m<sup>2</sup>; parcelní číslo - 1020/13; list vlastnictví - LV 314; rovinný stavební pozemek; přístup přímo z veřejné komunikace; inženýrské sítě.

Na pozemku jsou připraveny: elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. Plynová přípojka v lokalitě není zavedena. Lokalita Svachovka je vyhledávaná rezidenční lokalita na okraji Českého Krumlova, která nabízí klidné bydlení v krásné jihočeské krajině. V bezprostředním okolí se nachází golfový resort, wellness centrum, restaurace, pivovar, čokoládovna i množství turistických a cyklistických tras. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Výborná je také dopravní dostupnost: Český Krumlov - přibližně 5 km, České Budějovice - přibližně 30 km, nájezd na dálnici D3 - přibližně 15 minut jízdy, s rychlým spojením směrem na Prahu i Rakousko.

Více informací o celé lokalitě naleznete na stránkách projektu: Vesnice Svachovka.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu v perspektivní lokalitě s kvalitní infrastrukturou a vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.

Pokud hledáte místo, kde postavíte domov pro svou rodinu nebo chcete bezpečně investovat do kvalitního stavebního pozemku v perspektivní lokalitě, je tato nabídka skvělou příležitostí.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.