

Prodej, domy/rodinný, 335 m2, Višňová 480, 35134 Skalná, Cheb [ID 88120]

Višňová, Skalná



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	335 m ²
Plocha parcely:	980 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk se zahradou, garáží, sklepem a technickým zázemím v klidné slepé ulici ve městě Skalná. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a přípravě na druhou kuchyň je nemovitost ideální nejen pro početnější rodinu, ale také pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním.

V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a praktickou spíží, dále ložnice, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Druhé patro nabízí další tři samostatné pokoje, druhou koupelnu s vanou a toaletou. Velkou výhodou je připravená voda, kanalizace i odpady pro instalaci kuchyňské linky v jednom z pokojů, což umožňuje snadnou přestavbu domu na plnohodnotné dvougenerační bydlení. Součástí domu je také rozsáhlý suterén s několika sklepními prostory, dílnou, hobby místností, prádelnou i sušárnou.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, zároveň je k dispozici vlastní kopaná studna. Elektřina je v měděných rozvodech, vytápění zajišťují elektrické přímotopy s možností budoucí změny na jiný zdroj vytápění. Konstrukce domu se sendvičovým zdívkem poskytuje dobré izolační vlastnosti a parkování je zajištěno garáží s elektrickými vraty i dalšími místy na pozemku. Nemovitost se prodává částečně vybavená.

Velkou předností je samotná lokalita. Skalná patří mezi oblíbená města v západních Čechách díky klidnému prostředí, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, poštu, sportovní vyžití i pravidelné autobusové a vlakové spojení.

Milovníky historie potěší dominanta města - hrad Vildštejn, jeden z nejstarších dochovaných hradů v České republice, který je vyhledávaným turistickým cílem s restaurací a kulturními akcemi. V okolí se nachází množství cyklostezek, lesů a přírodních lokalit vhodných pro aktivní odpočinek.

Další velkou výhodou je výborná dostupnost do okolních měst. Do Františkových Lázní dojedete přibližně za 10 minut, do Chebu za necelých 20 minut. Díky tomu můžete využívat veškeré služby, pracovní příležitosti i kulturní život těchto měst, aniž byste museli opustit klidné prostředí pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte prostorný dům s velkým potenciálem, možností dvougeneračního využití a atraktivní polohou v blízkosti Františkových Lázní i Chebu, pak je tato nabídka ideální právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a připravíme řešení na míru.