

Prodej bytu 4+1 se zahradou a garáží

U Šalamounky, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Kateřina Pospíšilová

Tel.: 777 197 474

GSM: +420 777 197 474

E-mail:

katerina@pospisilovareality.cz

29 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka. Dovoluji si vám nabídnout dvougenerační byt s terasou, zahradou a garáží, který se nachází v 1. patře funkcionalistického řadového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Nemovitost má navíc pozoruhodný příběh díky svému prvotnímu majiteli, kterým byl výtvarný umělec, kritik a teoretik umění Karel Teige.

Atmosféru doby dokládají zachované původní prvky – dřevěné parkety a charakteristické architektonické detaily.

Interiér bytu o celkové ploše 100 m² (bez terasy) nabízí čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a prostorné suterénní prostory. V interiéru lze relativně snadno vytvořit dvě samostatné bytové jednotky.

Z pokojů je výhled na terasovitou okrasnou zahradu o výměře 197 m², která je skutečnou oázou klidu. Celý byt je koncipován tak, aby působil jako samostatný dům s dostatkem prostoru, soukromí a jedinečným propojením interiéru s venkovními plochami. Nabízí se zde jedinečná možnost vytvořit výjimečný prostor podle vlastních představ.

Vjezd na pozemek je zajištěn z ulice a je zde garáž pro jeden vůz.

Dům je situován v klidné vilové čtvrti s výbornou dopravní dostupností a je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní městské bydlení s prvorepublikovou atmosférou, s dostatkem soukromí a jedinečným propojením interiéru s venkovním prostorem. Centrum je dosažitelné během několika minut, avšak samotná ulice je tichá a s maximálním soukromím.

Prostor a celková atmosféra tohoto bytu nejlépe vyniknou při osobní návštěvě. Pokud hledáte domov, kde se vám bude skvěle žít, ozvěte se mi. Ráda vám domluvím prohlídku.