

Prodej bytu 1+kk, Brno - Nový Lískovec, ul. Rybnická, zařízený, klimatizace, v blízkosti Campus Squa

Rybnická, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

4 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pronájmu pěkný a světlý byt o velikosti 1+kk v lokalitě Brno - Nový Lískovec na ul. Rybnická.

Byt se nabází jako investice, momentálně je byt pronajmut do 30.6.2027.

Měsíční nájemné činí 13.400,- Kč + služby a energie

Jedná se o cihlový bytový dům, kde se nachází restaurace a sportovní zázemí se hřištěm.

Byt o ploše 31 m² se nachází ve 2. patře domu bez výtahu.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a barovým stolem se židlemi.

Obývací část je zařízena dvoulůžkovou postelí, pohovkou, stolkem s TV, psacím stolem a policovým regálem.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V předsíni je prostorná šatní skříň.

Byt je vybaven klimatizací, topení je podlahové elektrické.

Měsíční náklady činí přibližně 4.500,- Kč (elektřina), vč. cca 1.000,- Kč na SV (vodné, stočné).

Lokalita v Novém Lískovci spojuje klidné bydlení kousek od přírodní rezervace Kamenný vrch s maximálním městským komfortem. Jen pár minut od domu se nachází multifunkční centrum Campus Square, Univerzitní kampus a Fakultní nemocnice, což zaručuje bezprostřední přístup ke kompletní síti obchodů, restaurací, služeb i špičkové zdravotní péče. Obrovskou výhodou je také perfektní napojení na MHD - z nedalekých zastávek vás trolejbusy a autobusy dovezou za pár minut nejen přímo k nákupnímu centru, ale také do 15 minut do centra Brna (na Mendlovo náměstí),

Autem bezproblémový nájezd na dálnici D1 a městský okruh.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.