

Prodej bytu 3+1 s balkonem i lodžií - Pardubice, ul. Prodloužená

Prodloužená, 0, Pardubice II, Pardubice



4 565 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Andrlé

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete od základu přizpůsobit vlastnímu vkusu, nebo skvělou investiční příležitost?

Nabízíme Vám světlý byt o dispozici 3+1 v klidné a žádané lokalitě v Pardubicích. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu (bez výtahu) a nabízí krásný panoramatický výhled. Je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci – je to tedy nepopsané plátno pro vaše plány a představy.

Hlavní přednosti této nabídky:

-Balkon i lodžie: Výjimečná kombinace dvou venkovních prostorů pro dokonalý relax, kávu s výhledem nebo pěstování květin.

-Čistý start: Byt neprošel žádnými amatérskými úpravami. Můžete vybourat jádro, změnit dispozici a vybrat si materiály přesně podle moderních standardů.

-Perfektní lokalita: Ulice Prodloužená nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (školy, školky, nákupní centra, pošta, restaurace i sportoviště).

-Skvělá dostupnost: Parkování přímo na ulici a rychlé napojení na MHD (autobusy).

Zaujal vás potenciál tohoto bytu? Nechte se inspirovat možností vlastní rekonstrukce a domluvte si prohlídku ještě dnes.