

Pronájem reprezentativního prostoru 117 m² se zahradou a 2 garážovými stáními - Praha 3, Žižkov

Chelčického, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje
Robert Mališka
Tel.: 774 119 213
GSM: +420 774 119 213
E-mail: rm@vasmakler.cz

43 000 Kč
za měsíc

Kauce 90.000,-Kč, provize 20.000,-Kč, parkovací stání 3.000,-Kč, bez poplatků, + provize RK, včetně

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní a velmi dobře dispozičně řešený nebytový prostor o celkové ploše 117 m², umístěný ve 2. NP cihlového domu kolaudovaného v roce 1998, v Chelčického ulici na Praze 3, na rozhraní Žižkova a Vinohrad.

Prostor nabízí pět pracovních místností, přijímací halu, vybavenou kuchyň, malou šatnu, dvě WC a sprchu. Díky své dispozici umožňuje jak klasické kancelářské využití, tak vytvoření samostatných pracoven, konzultačních či jednacích místností. Je proto vhodný nejen jako sídlo společnosti, ale také pro poradenské, terapeutické či jiné profesionální služby.

Velkou předností je přímý vstup z jedné z místností na balkon, ze kterého vedou schody do klidné vnitroblokové zahrady umístěné ve 2. NP na střeše garážových stání. Zahrada je společná pro dům a nabízí příjemné prostředí pro pracovní schůzky, neformální porady nebo odpočinek během pracovního dne.

Prostory jsou klimatizované a k dispozici jsou také dvě garážová stání v 1. NP, což je v této části Prahy významnou výhodou jak pro nájemce, tak pro jeho klienty či obchodní partnery.

Dispozice a vybavení

- celková plocha 117 m²
- 2. NP
- 5 pracovních místností
- přijímací hala
- vybavená kuchyň
- malá šatna
- 2 WC a sprcha
- klimatizace
- balkon s přímým vstupem do vnitroblokové zahrady

- 2 garážová stání v 1. NP (nejsou zahrnuty v ceně nájmu)

Lokalita

Chelčického ulice nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. Tramvajové zastávky Olšanské náměstí a Lipanská jsou vzdáleny jen několik minut chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny a další služby.

V pěší dostupnosti se nachází také Hotel Olšanka s ubytovacím, konferenčním a sportovním zázemím, což může být praktické například pro ubytování obchodních partnerů nebo zaměstnanců.

Kombinace 117 m² variabilně využitelného prostoru, klimatizace, přímého vstupu do zahrady a dvou garážových stání představuje v širším centru Prahy zajímavou a méně obvyklou nabídku.

Prostor je k dispozici od 1. 9. 2026.