

Chalupa jen pár kroků od sjezdovky - Bartošovice v Orlických horách

0, Bartošovice v Orlických horách



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vik

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 603 426 850

E-mail:

ondrej.vik@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	72 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokterá chalupa nabízí to, co tahle. Stačí vyjet poslední jízdu a ze sjezdovky se na lyžích vrátíte téměř až ke dveřím. Chalupa se nachází jen pár desítek metrů pod Skiareálem Bartošovice, v jedné z nejoblíbenějších rekreačních lokalit Orlických hor.

Skiareál je známý výbornými sněhovými podmínkami a často bývá v provozu i v době, kdy okolní střediska již sezonu ukončila. Orlické hory jsou zároveň ideálním místem pro letní turistiku, cyklistiku i klidnou rekreaci v přírodě.

Chalupa stojí na pozemku o výměře 319 m² a nabízí přibližně 72 m² užitné plochy. Celková plocha pozemku: 410 m².

Chalupa je v původním, ale udržovaném stavu a prošla částečnou rekonstrukcí. Díky průběžné péči je připravena k okamžitému využívání, zároveň ale dává prostor k úpravám podle představ nového majitele.

V přízemí se nachází obývací prostor, kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí chalupy je také menší sklep a praktická hospodářská místnost (kůlna), která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění lyží, kol nebo dalšího vybavení. V patře jsou dvě místnosti, z nichž jedna slouží jako ložnice.

Za chalupou se nachází menší prostor pro venkovní posezení, který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Do chalupy je zavedena elektřina a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Vytápění je možné kamny na tuhá paliva nebo elektrickými přímotopy, takže záleží jen na preferovaném způsobu využívání chalupy.

Pokud hledáte horskou chalupu na místě, kde si v zimě užijete lyžování a v létě krásnou přírodu doslova za dveřmi, stojí tato nemovitost rozhodně za pozornost. Díky své poloze představuje skvělé místo pro rodinnou rekreaci i víkendové pobyty v průběhu celého roku.

Rád Vám poskytnu další informace a provedu Vás osobní prohlídkou. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi.