

Prodej, byty/3+1, 77 m2, Čsl. partyzánů 378, 40711 Děčín, Děčín [ID 84581]

Čsl. partyzánů, Děčín



2 500 000 Kč
za nemovitost

cena konečná včetně
právního servisu

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 77 m² – Děčín, ul. Čsl. partyzánů

Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 77 m² v Děčíně, ul. Čsl. partyzánů. Byt se nachází v 7. podlaží panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i zajímavý obchodní potenciál.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – má nové zděné jádro a nové podlahy, které výrazně zvyšují komfort bydlení. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dvě ložnice a praktickou chodbu s dostatkem úložného prostoru. Součástí je také lodžie.

Dům je ve velmi dobrém stavu a funguje zde aktivní společenství vlastníků, což se pozitivně promítá do správy a plánovaného rozvoje nemovitosti. V domě je navíc většina bytů pronajímána, což z něj činí zajímavou volbu i pro investory.

Velkou výhodou jsou plánované investice do domu – kompletní zateplení budovy, výměna oken, revitalizace balkonů a výměna výtahu. Tyto úpravy povedou ke zvýšení hodnoty nemovitosti i ke snížení nákladů na bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám pomůžeme.