

Prodej, Byt 2+1, 62m² - Příbram, ul. Mariánská

Mariánská, 26101, Příbram VII, Příbram

**4 300 645 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, včetně
DPH

Vyřizuje

Lucie Dobiášová Prodej**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 790 422 151**E-mail:** info@flatimi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 2+1 o výměře 62 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v žádané a skvěle dostupné lokalitě Příbram, ulice Mariánská. K bytu náleží také sklep.

Interiér bytu tvoří dva velké nezařízené pokoje. Máte zde tedy prostor jeden z nich vybavit zařídit jako prostorný a světlý obývací pokoj. Druhý nezařízený pokoj vybízí k vytvoření ložnice. Prostorná kuchyně bytu je laděna do červené barvy, je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí kuchyně je také prostorná komora, která může být využívána jako spižárna. Krásná koupelna bytu disponuje prostorným sprchovým koutem, zrcadlovou skříňkou nad umyvadlem a dalšími skříňkami s úložným prostorem. Toaleta je od koupelny oddělena, pro váš větší komfort. Celou atmosféru bytu dokreslují krásné, udržované, dřevěné parkety.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, obchod s potravinami, základní i mateřská škola, poliklinika, divadlo a jiné vyžití.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost - možnost koupě s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.

Možnost financovat i hypotečním úvěrem. Pro prohlídku bytu a další informace nás neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.