

Prostorný byt 4+1 v Ostravě Výškovicích

Proskovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák
Tel.: +420 722534300

GSM: +420 722534300

E-mail:
slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 75 m² s lodžii o velikosti 5 m², který se nachází ve druhém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Proskovická v Ostravě Výškovicích. Byt je v osobním vlastnictví a díky energetické třídě budovy B a kompletní revitalizaci domu jsou zde dlouhodobě nízké náklady na bydlení. Zálogy pro domácnost činí 4.300 Kč měsíčně, k tomu se hradí elektřina a plyn dle spotřeby.

Byt má celkovou užitnou plochu přibližně 80 m² včetně lodžie a nabízí dispozici, která dnes není běžná. Čtyři samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pro dlouhodobý pronájem. Orientace na jihozápad zajišťuje dostatek denního světla a příjemné výhledy do okolní krajiny i ze druhého patra domu.

V rámci rekonstrukce bytu bylo vybudováno zděné bytové jádro s koupelnou vybavenou vanou a se samostatnou toaletou. Součástí rekonstrukce byla také kuchyňská linka se spotřebiči, nové omítky ve všech místnostech, nové

dřevěné obložky a plovoucí podlahy v obývacím pokoji, které byly částečně vyrovnány nivelací. V jádře jsou rozvody elektriny vedeny v mědi, v ostatních místnostech jsou rozvody původní v hliníku. Byt není nový, ale je udržovaný, zachovalý a plně obyvatelný bez nutnosti okamžitých investic. K bytu náleží také vlastní prostorná komora, sklepní kóje a také skladovací prostor o velikosti 15 m² například pro kola apod.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací. Je zateplený, má novou střechu, nové stoupačky a plastová okna s dvojsklem. Energetická náročnost budovy je ve třídě B a úvěr na revitalizaci je kompletně splacený. K dispozici je výtah a společné prostory včetně kolárny, kočárkárny a tří sušáren, vše zabezpečené a udržované. Dům působí klidně a má dobré sousedské vztahy.

Lokalita Ostrava Výškovice patří mezi dlouhodobě oblíbené části města. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka MHD, tramvaj je dostupná do deseti minut chůze. Přímo před domem se nachází otevřený prostor a zeleň, navazuje cyklostezka podél řeky Odry ideální pro kolo, brusle i procházky. V blízkosti je areál TJ Sokol s tenisovými kurty. Autem se dostanete do obchodního centra Avion přibližně za deset minut. Parkování je možné přímo na ulici u domu a funguje bez větších problémů i ve večerních hodinách.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako stabilní investice k pronájmu. Nabízí prostor, fungující dům, dobrou dostupnost a lokalitu, kde se dlouhodobě dobře žije.

Brzy na viděnou osobně.