

Prodej kanceláře s výlohou a vstupem z ulice, Jindřicha Bubeníčka, Praha 10 Uhříněves

Jindřicha Bubeníčka, Praha 22, Praha



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

4 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	7	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi obchodní prostor v osobním vlastnictví o výměře 28,5 m², který se nachází v moderní rezidenční čtvrti Vivus Uhříněves. Díky přímému vstupu z ulice Ke Kříži je vhodný například jako menší kancelář, poradenské místo, showroom nebo provozovna služeb.

Prostor je rozdělen na hlavní obchodní či kancelářskou část (aktuálně uspořádanou jako zasedací místnost a recepce s posezením) a zázemí v podobě chodby s přípravou na kuchyňskou linku a koupelny s toaletou.

Výhodou je poloha uprostřed rozsáhlé rezidenční zástavby. V celé Uhříněvsi žije přibližně 11 tis. obyvatel, projekt Vivus pak zahrnuje více než 1 200 bytů (odhadem 2,5 - 3 tisíce obyvatel) a nabízí tak zajímavý potenciál pro získání zákazníků přímo z okolí. V parteru domu se nacházejí další obchody a služby, kam jsou zákazníci zvyklí chodit.

Autobusová zastávka je přímo naproti domu. Parkování je možné na ulici před obchodním prostorem, parkoviště Billa se nachází přibližně minutu chůze, stejně blízko je místní oblíbená restaurace Cihelna.

Nízké provozní náklady činí aktuálně přibližně 2 500 Kč měsíčně včetně elektřiny. Volné ihned.

Prostor je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.